O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu dotyczącego sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nw. działek, położonych w Sztumie przy ul. Spokojnej, z przeznaczeniem pod budowę zespołów garażowych, parkingów, myjni samochodowej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną:

Działki opisane w księdze wieczystej GD2I/000188927/5
279/162 o pow. 24 m^2, 279/163 o pow. 24 m^2, 279/164 o pow. 24 m^2,
279/166 o pow. 24 m^2, 279/167 o pow. 24 m^2, 279/168 o pow. 24 m^2,
279/165 o pow. 120 m^2,

279/169 o pow. 24 m^2, 279/170 o pow. 24 m^2, 279/171 o pow. 24 m^2,
279/173 o pow. 24 m^2, 279/174 o pow. 24 m^2, 279/175 o pow. 24 m^2,
279/172 o pow. 120 m^2,

279/176 o pow. 24 m^2, 279/177 o pow. 24 m^2, 279/178 o pow. 24 m^2,
279/180 o pow. 24 m^2, 279/181 o pow. 24 m^2, 279/182 o pow. 24 m^2,
279/179 o pow.120 m^2,

279/183 o pow. 24 m^2, 279/184 o pow. 24 m^2, 279/185 o pow. 24 m^2,
279/186 o pow. 24 m^2, 279/187 o pow. 24 m^2, 279/188 o pow. 24 m^2,
279/189 o pow. 24 m^2, 279/190 o pow. 24 m^2, 279/191 o pow. 24 m^2,
279/193 o pow. 24 m^2, 279/194 o pow. 24 m^2, 279/195 o pow. 24 m^2,
279/192 o pow.120 m^2,

279/196 o pow. 24 m^2, 279/197 o pow. 24 m^2, 279/198 o pow. 24 m^2,
279/216 o pow. 4126 m^2,
oraz działka 279/217 o pow. 1415 m^2, dla której prowadzona jest księga wieczysta GD2I/00014470/8.
Łączna pow. ww. działek wynosi 0,6813ha.
Cena wywoławcza do przetargu 510 975,00 zł netto
Podstawa sprzedaży: Uchwała Nr XXX.226.2016 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23.11.2016 r.

Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t. j. z 2011 r. Dz. U. nr 177 poz. 1054 ze zm.)
Sposób zbycia: w drodze przetargu.
Warunki płatności: kwota uzyskana w przetargu, powiększona o podatek VAT, płatna jednorazowo, przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, **BS Sztum nr:**
74 8309 0000 0000 0042 2000 0020, na dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Zobowiązania nabywcy:

1. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zabudować nieruchomość w okresie 4 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Za spełnienie zobowiązania wykonania zabudowy nieruchomości, należy rozumieć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. W przypadku niezabudowania nieruchomości w terminie **4** lat od daty zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości lub jego następca prawny zapłaci Gminie Sztum karę umowną w wysokości **100 000,00zł** (słownie: sto tysięcy złotych), w terminie 30 dni liczonym od daty upływu terminu zakończenia inwestycji, za każdy rozpoczęty rok po terminie niewykonania zabudowy.
4. Co do obowiązku zapłaty kary umownej nabywca nieruchomości podda się egzekucji z art. 777 paragraf 1 pkt 5 k.p.c.

5. W przypadku poniesienia przez Gminę Sztum szkody przewyższającej karę umowną, gmina ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku zbycia nieruchomości lub jej części w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem zobowiązań określonych w umowie notarialnej zawartej z Gminą Sztum odsprzedający sceduje przyjęte umową zobowiązania na kupującego. Brak przejęcia zobowiązań przez następcę prawnego pierwotnego kupującego, będzie skutkować dochodzeniem przez Gminę Sztum roszczeń finansowych od sprzedającego oraz zobowiązań wywiązania się z terminu zakończenia zabudowy.
7. W przypadku sprzedaży albo przeniesienia własności kupionej nieruchomości pod innym tytułem prawnym przez Kupującego lub dalszych następców prawnych, Kupujący przyjmuje na siebie solidarną odpowiedzialność za uchybienie terminowi zabudowy przez następców prawnych. Zobowiązanie to dotyczy także dalszych następców prawnych w ciągu następstwa prawnego.
8. Gmina Sztum zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie **5 lat** od daty sprzedaży w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia zabudowy nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w dziale III księgi wieczyste.

Ogłoszenie - wykaz umieszczono na stronie internetowej bip.sztum.pl w rubryce – ogłoszenia i wykazy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wypisów do księgi wieczystej.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Sztum, dnia 30.12.2016 r.