O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu dotyczącego sprzedaży na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład gminnego zasobu, mieszczącego się w budynku przy ul. Sienkiewicza nr 16 w Sztumie.

Opis i położenie nieruchomości:

1) **Lokal mieszkalny nr 16** o pow. 32,33 m^2 w budynku nr 16 przy ul. Sienkiewicza w Sztumie z udziałem **0,032** do działki nr 331/1 o pow. 749m^2 opisanej w KW nr GD2I/ 00009470/0, oddawanym w użytkowanie wieczyste.

Wartość lokalu z udziałem do gruntu – wynosi 54 767,00 zł
w tym udział do gruntu oddawany w użytkowanie wieczyste 1 615,00 zł

Za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 25% wartości gruntu, pomniejszoną o bonifikatę i powiększoną o należny podatek VAT. Opłata płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.
Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą 1% wartości udziału do gruntu powiększone o należny podatek VAT i są wnoszone do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Opłaty roczne mogą ulec zmianie na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Cena zbycia: zostanie ustalona, po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w uchwale Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 r.
Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t. j. z 2011 r. Dz. U. nr 177 poz. 1054 ze zm.)
Sposób zbycia: w drodze pierwszeństwa nabycia na rzecz najemcy.
Warunki płatności : przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, **BS Sztum nr: 74 8309 0000 0000 0042 2000 0020**
Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wypisów do księgi wieczystej oraz przygotowania do sprzedaży.
Przewidywany termin sprzedaży: w terminie ważności wyceny.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Sztum, dnia 15.03.2016 r.