O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum OGŁASZA przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr 279/200 i 279/203 położonej w Sztumie przy ul. Kochanowskiego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przemysłowej i usługowej.

Opis i położenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Sztumie przy ul. Kochanowskiego składająca się z działki nr 279/200 o pow. 588 m ^{2} zabudowanej budynkiem garażowo- magazynowym o pow. użytkowej 270,20 m ^{2} oraz działki niezabudowanej nr 279/203 o pow. 222 m^2

NR Księgi wieczystej GD2I/00014470/8 i GD2I/00018927/5

Cena wywoławcza za nieruchomość 178 400,00 zł w tym:

za budynek garażowo – magazynowy 140 000,00 zł

za działkę zabudowaną 29 400,00 zł

za działkę niezabudowana 9 000,00 zł

Termin i miejsce przetargu: dnia 07 stycznia 2016 r. o godz. 10^{00} w budynku Urzędu, sala nr 33

Wadium w wysokości 17 840,00 zł netto należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym nr **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040** w terminie do dnia 04.01.2016 r.

Podstawa sprzedaży: Uchwała Nr XII.90.2015 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26.08.2015r.

Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t. j. z 2011 r. Dz. U. nr 177 poz. 1054 ze zm.)

Dla nieruchomości Gmina posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XLI/407/2014 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30. 05.2014r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2014 r. poz. 2377.

Sposób zbycia: w drodze przetargu nieograniczonego.

Warunki płatności: cena uzyskana w przetargu powiększona o VAT za działkę niezabudowaną płatna przelewem na konto wskazane przez Urząd Miasta i Gminy Sztum **na dwa dni przed zawarciem umowy.**

Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej.

W terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nie wpłynęły wnioski osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w tabeli. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby reprezentujące osoby prawne, przystępujące do przetargu winny legitymować się upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej oraz aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako nabywca, wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pok. 42 lub 52 tel. 640 6379 lub 640 6362.

Ogłoszenie można pobrać ze strony www.sztum.pl

Sztum, dnia 23.11.2015 r.