O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 311 położonej w Sztumie Osiedle Na Wzgórzu z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Opis i położenie nieruchomości:

Działka nr 311 o pow.1244 m ^{2} pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położona w Sztumie Osiedle na Wzgórzu opisana w KW **nr GD2I/00000088/2**

- cena wywoławcza 80 200,00 zł

Termin i miejsce przetargu: 25.09. 2015 r. o godz. 10 ^{00} w budynku Urzędu, sala nr 33

Wadium w wysokości: 8 020,00 zł należy wpłacić na konto BS w Sztumie nr 19 8309 0000 0000 0042 2000 0040 w terminie do dnia 22.09.2015 r.

Podstawa sprzedaży: Uchwała Nr XLIX/409/98 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 06 czerwca 1998 roku.

Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t. j. z 2011 r. Dz. U. nr 177 poz. 1054 ze zm.)

Sposób zbycia: w drodze przetargu nieograniczonego.

Warunki płatności: kwota uzyskana w przetargu płatna przelewem na konto wskazane przez Urzędu Miasta i Gminy Sztum, na dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej.

W terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nie wpłynęły wnioski osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w tabeli. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby reprezentujące osoby prawne, przystępujące do przetargu winny legitymować się upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej oraz aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako nabywca, wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pok. 42 lub 52 tel. 640 6379 lub 640 6362.

Sztum, dnia 06.08.2015 r.