O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu dotyczącego sprzedaży na rzecz najemcy, w drodze pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu, mieszczących się w budynku nr 4 w miejscowości Górki i przy ul. Reja 17A w Sztumie.

Opis i położenie nieruchomości:

1) **Lokal mieszkalny nr 5** w budynku nr 4 w Górkach z udziałem **0,0375** do działki nr 148/81 i 148/83 Nr Księgi wieczystej GD2I/00006928/5

Wartość lokalu z udziałem do gruntu – wynosi **38 182,00 zł**
w tym udział do gruntu **3 681,00 zł**

2) **Lokal mieszkalny nr 6** w budynku nr 4 w Górkach z udziałem **0,0444** do działki nr 148/81 i 148/83 Nr Księgi wieczystej GD2I/00006928/5

Wartość lokalu z udziałem do gruntu – wynosi **45 000,00 zł**
w tym udział do gruntu **4 359,00 zł**

3) **Lokal mieszkalny nr 5** w budynku przy ul. Reja 17 A w Sztumie z udziałem 0,0291 do działki nr 437/6 i 439/2 oddawanym w użytkowanie wieczyste. Nr księgi wieczystej GD2I/00020796.
Wartość lokalu z udziałem do gruntu wynosi **91 491,00 zł**
w tym wartość udziału do gruntu **3 027,00 zł**

Pierwsza opłata za udział do gruntu oddawany w użytkowanie wieczyste wynosząca 25 % wartości gruntu po zastosowaniu bonifikaty, powiększona o 23 % podatek VAT - płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
Opłata roczna w wysokości 1 % wartości gruntu powiększona o podatek VAT płatna od roku następnego od zawarcia umowy, do dnia 31 marca każdego roku bez oddzielnego wezwania. Opłata roczna może być aktualizowana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Cena zbycia: zostanie ustalona, po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w uchwale Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 r.
Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t. j. z 2011 r. Dz. U. nr 177 poz. 1054 ze zm.)

Sposób zbycia: w drodze pierwszeństwa nabycia na rzecz najemcy.
Warunki płatności : przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, **BS Sztum nr: 74 8309 0000 0000 0042 2000 0020**
Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wypisów do księgi wieczystej oraz przygotowania do sprzedaży.
Przewidywany termin sprzedaży: w terminie ważności wyceny.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Sztum, dnia 02.06.2015 r.