Sztum, dnia 09.05.2023

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Sztum, opisanych w poniższym wykazie:

LOKAL MIESZKALNY UL. CZARNIECKIEGO 2/10 W SZTUMIE	
Przedmiot przetargu	Lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Czarnieckiego 2 w Sztumie wraz z udziałem 0,076 części w prawie własności działek nr 277 i 278 o łącznej pow. 0,1755 ha., obr. 2 miasta Sztum.
Powierzchnia lokalu	Powierzchnia użytkowa 38,54 m^2 + pomieszczenie przynależne WC o pow. 1,03 m^2 + piwnica o pow. 12,01 m^2.
Oznaczenie geodezyjne działki	Dz. nr 277 i 278 o łącznej pow. 0,1755 ha, obr. 2 miasta Sztum, KW GD2I/00019345/8.
Księga wieczysta lokalowa	Lokal nie ma założonej księgi wieczystej. Księga zostanie założona w momencie wyodrębnienia lokalu i jego sprzedaży.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w strefie pośredniej miasta i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek ujęty jest Gminnej Ewidencji Zabytków. Działki nr 277 i 278 znajdują się w terenie dla którego obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, uchwalone Uchwałą XXII.166.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 lipca 2020 r., i posiadają kierunek zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem Mu – obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Lokal mieszkalny nr 10 położony jest na I piętrze budynku w skład, którego wchodzi 13 lokali mieszkalnych. Stan techniczny budynku określa się jako średni. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie WC o pow. 1,03 m^2 położone na półpiętrze oraz piwnica o pow. 12,01 m^2.
Cena wywoławcza	**<u>121 000 zł *</u>** * sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)
Wadium – 10% ceny wywoławczej	**12 100 zł**
Wysokość postąpienia	Nie mniej niż 1 210 zł
Podstawa Sprzedaży	Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie nr XXXIV/254/2009 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nie określony z dnia 20 marca 2009 r.
Dodatkowe koszty	Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.
Informacje dodatkowe	W nieruchomości funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa. Przyszły nabywca przejmuje nieruchomość w takim stanie w jakim aktualnie się ona znajduje.

Terminy poprzednich przetargów	**I przetarg:** 25.04.2023 r.
LOKAL MIESZKALNY UL. MICKIEWICZA 25/6 W SZTUMIE	
Przedmiot przetargu	Lokal mieszkalny nr 6 przy ul. Mickiewicza 25 w Sztumie wraz z udziałem 0,202 części w prawie własności działki nr 523 o pow. 0,0264 ha., obr. 2 miasta Sztum.
Powierzchnia lokalu	Powierzchnia użytkowa 87,78 m^2.
Oznaczenie geodezyjne działki	Dz. nr 523 o pow. 0,0264 ha, obr. 2 miasta Sztum, KW GD2I/00014899/1
Księga wieczysta lokalowa	Lokal nie ma założonej księgi wieczystej. Księga zostanie założona w momencie wyodrębnienia lokalu i jego sprzedaży.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w strefie centralnej miasta i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka nr 523 obr. 2 miasta Sztum znajduje się w terenie dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum Miasta Sztum…" (B37UH/MW) zgodnie z którym przeznaczona jest pod: 1) usługi i handel w tym budynek użyteczności publicznej - przedszkole; 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na I piętrze budynku w skład, którego wchodzi 7 lokali mieszkalnych. Stan techniczny budynku określa się jako dobry. Lokal nr 6 składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki. Rozkład funkcjonalny mieszkalnia jest korzystny. Lokal jest wyremontowany.
Cena wywoławcza	**325 000 zł *** * sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)
Wadium – 10% ceny wywoławczej	**32 500 zł**
Wysokość postąpienia	Nie mniej niż 3 250 zł
Podstawa Sprzedaży	Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie nr XXXIV/254/2009 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nie określony z dnia 20 marca 2009 r.
Dodatkowe koszty	Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.
Informacje dodatkowe	W nieruchomości funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa. Przyszły nabywca przejmuje nieruchomość w takim stanie w jakim aktualnie się ona znajduje.
Terminy poprzednich przetargów	**I przetarg:** 25.04.2023 r.
LOKALE MIESZKALNE PL. WOLNOŚCI 25/3 I PL. WOLNOŚCI 25/4 W SZTUMIE	
Przedmiot przetargu	Lokale mieszkalne nr 3 i 4 przy pl. Wolności 25 w Sztumie wraz z udziałem 0,122 części w prawie własności działek nr 560/1 i 560/2 o łącznej pow. 0,0483 ha, obr. 2 miasta Sztum.

Powierzchnia lokalu	Lokal nr 3: powierzchnia użytkowa 63,52 m^2. Lokal nr 4: powierzchnia użytkowa 19,73 m^2 + pomieszczenie przynależne WC o pow. 1,76 m^2.
Oznaczenie geodezyjne działki	Dz. nr 560/1 i 560/2 o łącznej pow. 0,0483 ha, obr. 2 miasta Sztum, KW GD2I/00002951/7.
Księga wieczysta lokalowa	Lokale nie mają założonych ksiąg wieczystych. Księgi zostaną założone w momencie wyodrębnienia lokali i ich sprzedaży.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w strefie centralnej miasta i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz garażami. Działki nr 560/1 i 560/2 obr. 2 miasta Sztum znajdują się w terenie dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum Miasta Sztum…" (A19MW-UH) zgodnie z którym przeznaczone są pod: 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi i handel. Lokale mieszkalne nr 3 i 4 położone są na I piętrze budynku mieszkalnego. Stan techniczny budynku określa się jako średni. Lokal nr 3 składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki oraz WC. Lokal nr 4 składa się z jednego pokoju, kuchni oraz pomieszczenia WC znajdującego się poza obrębem lokalu. Lokale sprzedawane są razem jako jedna nieruchomość.
Cena wywoławcza	**314 500 zł *** * sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)
Wadium – 10% ceny wywoławczej	**31 450 zł**
Wysokość postąpienia	Nie mniej niż 3 150 zł
Podstawa Sprzedaży	Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie nr XXXIV/254/2009 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nie określony z dnia 20 marca 2009 r.
Dodatkowe koszty	Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.
Informacje dodatkowe	W nieruchomości funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa. Przyszły nabywca przejmuje nieruchomość w takim stanie w jakim aktualnie się ona znajduje.
Terminy poprzednich przetargów	**I przetarg:** 25.04.2023 r.

Termin udostępnienia lokali zostanie wyznaczony na prośbę osoby zainteresowanej. W celu ustalenia dokładnej godziny - prosimy kontaktować się pod nr telefonu: 55-611-45-02.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu

wolne są od obciążeń i zobowiązań. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.
Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął 06.03.2023 r., tj. po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży. **Wniosków nie złożono.**

Przetargi odbędą się dnia 13 czerwca 2023 (wtorek) w budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum (sala nr 33):

1. **Przetarg na lokal ul. Czarnieckiego 2/10 odbędzie się o godz. 10:00**
2. **Przetarg na lokal ul. Mickiewicza 25/6 odbędzie się o godz. 11:00**
3. **Przetarg na lokale pl. Wolności 25/3 i pl. Wolności 25/4 odbędzie się o godz. 12:00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie w Banku Spółdzielczym numer **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040,** w taki sposób aby najpóźniej w dniu **09.06.2023 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg-adres licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana").

- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
- wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

a) dowodu wpłaty wadium
b) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
c) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest **osoba prawna,** osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
d) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w **związku małżeńskim:**
   - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;
   - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność

majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

e) W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy;
f) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. 55 611-45-02.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum w okresie od dnia **09.05.2023 r. do 13.06.2023 r.** oraz na stronie internetowej urzędu (bip.sztum.pl) i Monitora Urzędowego (www.monitorurzedowy.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy

Leszek Tabor