W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Sztum przeznaczonych do dzierżawy na czas określony do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Podstawowe informacje o przedmiocie dzierżawy:

Miejscowość /Obręb	Nr Działki/ nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i termin zagospodrowania	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia opłat czynszu
obr. Piekło gm. Sztum	Dz. 169 księga wieczysta GD2I/00009173/8	0,15 ha	Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 169 o pow. 0,15 ha. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.	Dzierżawa na czas określony do 3 lat z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Przedmiot umowy zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy na czas określony do 3 lat.	600 zł brutto Najemca oprócz czynszu dzierżawnego opłacać będzie opłaty eksploatacyjne, podatki i opłaty lokalne. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy, w przypadku wprowadzenia nowych stawek.	Wpłata czynszu dzierżawnego w terminie: do 15 marca każdego roku
obr. Zajzezierze gm. Sztum	część Dz. 45/4 księga wieczysta GD2I/00003962/4	0,0451 ha	Nieruchomość gruntowa składająca się z części działki nr 45/4 o pow. 0,0451 ha. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.	Dzierżawa na czas określony do 3 lat z przeznaczeniem na dojazd do działki sąsiedniej. Przedmiot umowy zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy na czas określony do 3 lat.	0,068 dt Najemca oprócz czynszu dzierżawnego opłacać będzie opłaty eksploatacyjne, podatki i opłaty lokalne. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy, w przypadku wprowadzenia nowych stawek.	Wpłata czynszu dzierżawnego w terminie: do 15.03 każdego roku

obr. Koślinka gm. Sztum	Dz. 181/1 ksiega wieczysta GD2I/00005243/2 Dz. 182 ksiega wieczysta GD2I/00005243/2	0,67 ha 0,20 ha	Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 181/1 o pow. 0,67 ha. Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 182 o pow. 0,20 ha. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.	Dzierżawa na czas określony do 3 lat z przeznaczeniem zagospodarowanie rolnicze – uprawy rolne. Przedmiot umowy zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy na czas określony do 3 lat.	2,2 dt Najemca oprócz czynszu dzierżawnego opłacać będzie opłaty eksploatacyjne, podatki i opłaty lokalne. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy, w przypadku wprowadzenia nowych stawek.	Wpłata czynszu dzierżawnego w terminie: I rata do 30.03 każdego roku II rata do 30.09 każdego roku

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz 344) - mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sztum

Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sztum na okres 21 dni. Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum pokój nr 41 lub telefonicznie: 55-640-63-72

Sztum, dn. ……..2023r.

Burmistrz Miasta i Gminy

mgr Leszek Tabor

Sporządziła: Justyna Celmer
Sprawdziła: Agnieszka Łuniewska- Jarzyna