WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrza Miasta i Gminy Sztum informuje, że z gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Sztum, przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego poniższe nieruchomości.

I. Lokal mieszkalny ul. Czarnieckiego 2/10, Sztum.

Opis i położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 38,54 m^2 położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju oraz kuchni, mieszczący się w budynku nr 2 ul. Czarnieckiego wraz z udziałem 0,076 części w prawie własności działek nr 277 i 278 (obr. 2 Sztum) o łącznej pow. 0,1755 ha. Do lokalu przynależy pomieszczenie WC o pow. 1,03 m^2 (poza obrębem lokalu) oraz piwnica o pow. 12,01 m^2.

Nr księgi wieczystej: GD2I/00019345/8.

Wartość nieruchomości: 121 000 zł * (w tym wartość udziału do gruntu 9 937 zł).

* Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

II. Lokal mieszkalny pl. Wolności 25/4, Sztum.

Opis i położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 4 o pow. 19,73 m^2 położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju oraz kuchni, mieszczący się w budynku nr 25 pl. Wolności wraz z udziałem 0,028 części w prawie własności działek nr 560/1, i 560/2 (obr. 2 Sztum) o łącznej pow. 0,0483 ha. Do lokalu przynależy pomieszczenie WC o pow. 1,76 m^2 (poza obrębem lokalu).

Nr księgi wieczystej: GD2I/00002951/7.

Wartość nieruchomości: 81 000 zł* (w tym wartość udziału do gruntu 1 345 zł).

* Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

III. Lokal mieszkalny pl. Wolności 25/3, Sztum.

Opis i położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 3 o pow. 63,52 m^2 położony na I piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju, mieszczący się w budynku nr 25 pl. Wolności wraz z udziałem 0,094 części w prawie własności działek nr 560/1 i 560/2 (obr. 2 Sztum) o łącznej pow. 0,0483 ha.

Nr księgi wieczystej: GD2I/00002951/7.

Wartość nieruchomości: 208 000 zł* (w tym wartość udziału do gruntu 4 516 zł).

* Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

IV. Lokal mieszkalny ul. Mickiewicza 25/6, Sztum.

Opis i położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 6 o pow. 87,78 m^2 położony na I piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju, mieszczący się w budynku nr 25 ul. Mickiewicza wraz z udziałem 0,202 części w prawie własności działki nr 523 (obr. 2 Sztum) o pow. 0,0264 ha.

Nr księgi wieczystej: GD2I/00014899/1.

Wartość nieruchomości: 307 300 zł* (w tym wartość udziału do gruntu 5 304 zł).

* Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Podstawa zbycia: Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie nr XXXIV/254/2009 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz czas nieokreślony.
Sposób zbycia: przetarg ustny nieograniczony.
Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum

Leszek Tabor

Sztum, dnia 23.01.2023 r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń od dnia 23.01.2023r. do 13.02.2023r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sztum
- zamieszczenie na stronie internetowej Miasta i Gminy Sztum (www.bip.sztum.pl)
- zamieszczenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego (www.monitorurzedowy.pl)