Sztum, dnia 31.08.2022 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM
OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sztum, opisanej w poniższym wykazie:

UL. KWIDZYŃSKA 4, SZTUM	
Działka nr	138/1
Obręb	3 miasta Sztum
Powierzchnia działki	0,0850 ha
Księga wieczysta	GD2I/00005784/6
Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym, znajdująca się z strefie peryferyjnej miasta, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga krajowa nr 55). Teren działki jest równy, ogrodzony. Na działce znajdują się pozostałości po budynku gospodarczym. Budynek mieszkalny jest to budynek parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 119,28 m^2, wybudowany w okresie przedwojennym. Powierzchnia parteru wynosi 72,14 m^2 i składają się na nią 3 pokoje, kuchnia, łazienka oraz klatka schodowa. Na poddaszu znajdują się 4 pokoje oraz przedpokój o łącznej powierzchni 47,14 m^2. Budynek jest częściowo podpiwniczony, pow. piwnic wynosi 41,61 m^2. Stan techniczny budynku ocenia się jako średni, instalacje wewnętrzne nieczynne. Ponowne podłączenie mediów wymaga umów z gestorami sieci. Budynek wymaga nakładu na remont. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, co oznacza, że wszelkie prace remontowe/budowlane dotyczące zewnętrznych elementów budynku (np. elewacja, dach, okna) wymagają opiniowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka leży na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostce **Mu – obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.**
Cena wywoławcza	**250 000 zł *** * Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)
Wadium – 10% ceny wywoławczej	**25 000 zł**
Podstawa Sprzedaży	Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie XXXVI.302.2021 z dnia 29 września 2021 r.
Dodatkowe koszty	Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej.
Terminy poprzednich przetargów	24.05.2022 r. 05.07.2022 r. 19.08.2022 r.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, ze nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. dnia 22.11.2021 r. **Wniosków nie złożono.**

Przetarg odbędzie się dnia 04.10.2022 r. (wtorek) o godz. 11:00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum, ul Mickiewicza 39 (sala nr 33)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie w Banku Spółdzielczym numer **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040,** w taki sposób aby najpóźniej w dniu **30.09.2022 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu. (Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym jest uprawniony do uczestnictwa w przetargu oraz wskazywać w tytule nieruchomość, której wpłata dotyczy).

- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
- wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

a) dowodu wpłaty wadium
b) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
c) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest **osoba prawna,** osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
d) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w **związku małżeńskim:**
   - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

e) W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy;
f) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.
Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy. W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, unieważnienia z ważnej przyczyny oraz do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu, z uprzednim poinformowaniem uczestników przetargu.
Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz ustalenie terminu prezentacji budynku można uzyskać pod nr tel. 55 611-45-02.
Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum w okresie od dnia **31.08.2022 r. do 04.10.2022 r.** oraz na stronie internetowej urzędu *(www.bip.sztum.pl)* i Monitora Urzędowego *(www.monitorurzedowy.pl).*

Burmistrz Miasta i Gminy

Leszek Tabor