O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZA MIASTA I GMINY SZTUM

w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Sztum.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrza Miasta i Gminy Sztum informuje, że z gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego poniższą nieruchomość.

Opis i położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 66,78 m^2 wraz z przynależną piwnicą o pow. 13,97 m^2 ,składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, w.c. oraz przedpokoju, mieszczący się w budynku nr 11 ul. Żeromskiego w Sztumie.
Z lokalem związany jest udział 0,51 części w prawie własności działki nr 65/2 obr. 4 Sztum, o pow. 0,0563 ha.
Nr księgi wieczystej GD2I/00009773/4.
Sposób zbycia: przetarg ustny nieograniczony.
Podstawa zbycia: Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie nr XXXIV/254/2009 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz czas nieokreślony.
Cena nieruchomości: 125 000 zł* (w tym wartość udziału do gruntu 23 479 zł).
*Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm).
Warunki płatności: przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, BS Sztum nr:
74 8309 0000 0000 0042 2000 0020 najpóźniej dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej.
Dodatkowe informacje:
- nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej.
- działka nr 65/2 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 65/1, obr. 4 Sztum.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum

Leszek Tabor

Sztum, dnia 06.07.2022 r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sztum
- zamieszczenie na stronie internetowej Miasta i Gminy Sztum (www.bip.sztum.pl)
- zamieszczenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego (www.monitorurzedowy.pl)