**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM**

*działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, poniższą nieruchomość.*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

| **DZIAŁKA 104/1 OBRĘB GRONAJNY, GM. SZTUM** | |
|---|---|
| **Księga wieczysta** | GD2I/00002003/7 |
| **Powierzchnia** | 0,0819 ha |
| **Opis nieruchomości** | Działka nr 104/1 położona jest w miejscowości Gronajny, w centralnej części wsi w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowań gospodarczych, jest długa i wąska. Działka nie ma nadanej kategorii drogi publicznej a zgodnie z ewidencją gruntów i budynków posiada użytek gruntowy PSIII (pastwisko) i B (tereny mieszkaniowe). |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | Działka leży na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenie Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, przewiduje się kierunek zagospodarowania przestrzennego **Mu – obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo –usługowej.** Ponadto działka leży w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowej, objętej zakazem lokalizowania nowych budynków o funkcji mieszkalnej lub mieszanej w skład, której wchodzi funkcja mieszkaniowa. |
| **Cena nieruchomości** | **20 100 zł *** <br> * sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) |
| **Podstawa sprzedaży** | Uchwała nr XXXVIII.319.2021 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 17.11.2021 r. |
| **Warunki płatności** | Przelew na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, BS Sztum nr: <br> 74 8309 0000 0000 0042 2000 0020 na dwa dni przed zawarciem umowy. |
| **Dodatkowe koszty** | Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej. |
| **Informacje dodatkowe** | Działka 104/1 ze względu na swój kształt nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, będzie zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. m.in. dz. nr 97/1 obr. Gronajny. |

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

***Burmistrz Miasta i Gminy Sztum***

***Leszek Tabor***

**Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:**
- wywieszenie w okresie od 21.04.2022 r. do 12.05.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Sztum (www.bip.sztum.pl),
- opublikowanie w Monitorze Urzędowym.

Sztum, dnia 21.04.2022 r.