Sztum, dnia 05.07.2021

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Sztumie w budynku przy ul. Galla Anonima 7, będącego własnością Gminy Sztum.

Forma zbycia	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,042 części w prawie własności działki nr 624/1 o pow. 0,0202 ha.
Powierzchnia lokalu	powierzchnia użytkowa 11,20 m^2 („po podłodze” 22,40 m^2)
Księga wieczysta dla działki 624/1	GD2I/00014601/6
Księga wieczysta lokalowa	Lokal nie ma założonej księgi wieczystej. Księga zostanie założona w momencie wyodrębnienia lokalu i jego sprzedaży.
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 7 położony jest w Sztumie przy ul. Galla Anonima 7 w budynku wielorodzinnym. Lokal położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego w skład, którego wchodzi 7 lokali mieszkalnych oraz 2 lokale użytkowe. Stan techniczny budynku określa się jako średni. Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Rozkład funkcjonalny mieszkalnia jest korzystny a standard wykończenia niski. Lokal wymaga generalnego remontu, ogrzewany jest piecem kaflowym. Istnieje możliwość podłączenia ogrzewania gazowego.
Cena wywoławcza	**30 000 zł** Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685)
Wadium – 10% ceny wywoławczej	**3 000 zł**
Wysokość postąpienia	Nie mniej niż 300 zł
Podstawa Sprzedaży	Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie nr XXXIV/254/2009 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nie określony z dnia 20 marca 2009.
Dodatkowe koszty	Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej
Informacje dodatkowe	W nieruchomości funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa

Termin udostępnienia lokalu zostanie wyznaczony na prośbę osoby zainteresowanej. W celu ustalenia dokładnej godziny - prosimy kontaktować się pod nr telefonu: 55-640-63-62, 55-640-63-24.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął 24.06.2021 r., tj. po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży. **Wniosków nie złożono.**

Przetarg odbędzie się dnia 12.08.2021 r. o godz. 10:00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Sztum (sala nr 33)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie w Banku Spółdzielczym numer **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040,** w taki sposób aby najpóźniej w dniu **09.08.2021 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg-adres licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana").

- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
- wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

a) dowód wpłaty wadium
b) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
c) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. 55 640 63 62.
Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum w okresie od dnia **05.07.2021 r. do 12.08.2021 r.** oraz na stronie internetowej urzędu (bip.sztum.pl) i Monitora Urzędowego (www.monitorurzedowy.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy

mgr Leszek Tabor

Sporządziła: Jowita Szlacht
Dnia 05.07.2021 r.