O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 234), Burmistrz Miasta i Gminy Sztum podaje do publicznej wiadomości co następuje:
z zasobu Gminy przeznaczone zastały do sprzedaży w drodze przetargowej niżej wymienione nieruchomości:

Położenie	Nr ewidencyjny	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży	Forma zbycia
Sztum, os. Na Wzgórzu	Działka nr 280 – obręb 0003 Miasta Sztum	GD2I/00000088/2	0,2768 ha	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne, dojazd z drogi gminnej. Dostępne uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa. Znaczną część działki stanowi nieużytek: przepływowy zbiornik wodny.	Działka znajduje się na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania: Mu – obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	**114 645 zł*** *Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685)	Przetarg nieograniczony
Sztum, os. Na Wzgórzu,	Działka nr 285 – obręb 0003 Miasta Sztum	GD2I/00000088/2	0,1583 ha	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne, dojazd z drogi gminnej. Dostępne uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa.	Działka znajduje się na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania: Mu – obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	**119 184 zł*** *Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685)	Przetarg nieograniczony

					Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy		
Sztum, os. Na Wzgórzu	działka nr 288 -obręb 0003 Miasta Sztum	GD2I/00000088/2	0,1775 ha	Działka niezabudowana, położona na osiedlu domów mieszkalnych jednorodzinnych, dojazd z drogi gminnej, w sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa.	Działka znajduje się na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania: Mu – obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	**133 640 zł*** *Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685).)	Przetarg nieograniczony

Podstawa sprzedaży:
Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie XXXI.253.2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. – odnośnie działki nr 280 obręb 0003 Sztum.
Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie XXXI.254.2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. – odnośnie działek nr 285 i 288 obręb 0003 Sztum,

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.
Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędy Miasta i Gminy Sztum, opublikowaniu na stronie internetowej tut. Urzędu www.bip.sztum.pl oraz w Monitorze Urzędowym www.monitorurzedowy.pl

Burmistrz Miasta i Gminy

mgr Leszek Tabor

Sztum, dnia 14.06.2021 r.