BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Sztum

POSTANOWIENIE

BURMISTRZA MIASTA I GMINY SZTUM

Z DNIA 19 MARCA 2021 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu:

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GÓRKACH, OBRĘB BARLEWICE

PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 55 w związku z art. 46 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), postanawiam co następuje:

1. Przyjmuję projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GÓRKACH, OBRĘB BARLEWICE wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. Przyjęty dokument: projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GÓRKACH, OBRĘB BARLEWICE kieruję do uchwalenia przez Radę Miejską w Sztumie w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) i po uchwaleniu przez Radę Miejską, wraz z Uzasadnieniem i podsumowanie, które stanowi załącznik do niniejszego Postanowienia przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Malborku.

3. Załącznik do niniejszego Postawienia stanowi: Uzasadnienie i podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GÓRKACH, OBRĘB BARLEWICE.

4. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy

.....

mgr Leszek Tabor

IM VII Agnieszka Tagalewska-Reksa

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Sztum

Załącznik do Postanowienia
Burmistrza Miasta i Gminy Sztum
z dnia 19 marca 2021 r.

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GÓRKACH, OBRĘB BARLEWICE I PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

1. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga między innymi *projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające: *uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagi w jakim zakresie zostały uwzględnione:*

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;
3) zgłoszone uwagi i wnioski;
4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GÓRKACH, OBRĘB BARLEWICE I, GMINA SZTUM I PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA sporządzono na podstawie uchwały nr X.68.2019 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 2 lipca 2019 r.

2. INFORMACJE O PRZEBIEGU STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GÓRKACH, OBRĘB BARLEWICE

2.1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 3 ust. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), strategiczna ocena oddziaływania na środowisko obejmuje *postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu i obejmuje w szczególności:*

1) *uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,*
2) *sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,*
3) *uzyskanie wymaganych ustawą opinii,*
4) *zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.*

2.2. Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum pismem sygn. PM.II.6722.2.2.2020 z dnia 28.02.2020 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku o uzgodnienie stopnia i szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GÓRKACH, OBRĘB BARLEWICE

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku pismem znak SE.NS.80.4460.13.3030.EK z dnia 10.03.2020 r. uzgodnił zakres prognozy bez uwag.
Regionalny Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nie odpowiedział na przesłane pismo.

2.3.Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko
Do projektu planu została opracowana PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GÓRKACH, OBRĘB BARLEWICE autor: Pracowania Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, 80-766 Gdańsk ul.H.H.Jabłońskiego 22 lok 8, data opracowania 16 czerwca 2020 r.

2.4.Uzyskanie wymaganych ustawą opinii
Projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GÓRKACH, OBRĘB BARLEWICE wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu stosownie do art. 17 pkt 6 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z pózn. zm.) zostały przedstawione przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum pismem znak PM.II.6722.2.4.2020 z dnia 03.07.2020 celem zaopiniowania:
a) Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Malborku nie odpowiedział na złożone pismo,
b) Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku; Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-PN.II.410.18.4.2018.MP.1. z dnia 30.07.2020 r. zaopiniował projekt planu bez uwag.

2.5.Zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu
Udział społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym sporządzenia projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GÓRKACH, OBRĘB BARLEWICE i prognozy oddziaływania na środowisko został spełniony poprzez:
1. Obwieszczenie/ ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Sztum o o podjęciu przez Radę Miejską w Sztumie uchwały nr X.68.2019 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 2 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GÓRKACH OBRĘB BARLEWICE oraz o przystąpieniu do sporządzenia ww planu i przeprowadzenia strategicznej oceną oddziaływania na środowisko tego planu, w tym do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko:

a) w prasie - Dziennik Bałtycki Powiśle, Sztum i Dzierzgoń, publikacja w dniu 28.02.2020 r.
b) na tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego pismo sygn. PM.II.6722.2.2.2020 z dnia 28.02.2020 r.
c) na stronie internetowej https/bip.sztum.pl/ochrona środowiska od dnia 28.02.2020 r.

Wnioski i uwagi do ww. dokumentów można było składać w ciągu 21 dni od daty opublikowania ogłoszeń.
W wyniku ww. obwieszczeń i ogłoszeń nie wpłynęły pisma zawierające uwagi i wnioski do ww. dokumentów.
2. Ogłoszenie o wyłożeniu projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GÓRKACH OBRĘB BARLEWICE i Prognozy oddziaływania na środowisko w dniach 16 listopada 2020 r. do 14 grudnia 2020 r., termin składania uwag do dnia 28 grudnia 2020 r.

a) w prasie: Dziennik Bałtycki Powiśle, Sztum i Dzierzgoń, z dnia 16.11.2020 r.
b) na Tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sztum od dnia 16.11.2020 r.
c) na stronie internetowej - http://bip.sztum.pl/ochrona środowiska od dnia 16.11.2020 r.

W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminie określonym dla składania uwag do projektu planu oraz uwag i wniosków, w trakcie dyskusji publicznej w dniu 9 grudnia 2020 r. w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - wpłynęły 4 pisma zawierające uwagi i wnioski do projektu planu.

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum Postanowieniem z dnia 8 stycznia rozstrzygnął złożone uwagi następująco:

1) Uwagi i wnioski zawarte w piśmie z dnia 01.12.2020, złożone przez GPR HEKTAR, podpisane przez pana G.S.:
a) wniosek o przeznaczenie całej działki nr 170/20 dla budownictwa mieszkaniowego i usług – wniosek został uwzględniony;
b) wniosek o skorygowanie obszarów KDW stosownie do uwarunkowań ukształtowania terenu – wniosek został uwzględniony;

c) Wniosek o usunięcie z działki nr 170/20 obszaru 06.KDW- jej lokalizacja utrudni zagospodarowanie działki nr 170/20 i zmianę drogi 07.KDW – droga prowadzi wprost na oś rowu melioracyjnego – wniosek został uwzględniony;
W związku z uwzględnieniem uwag zawartych w pkt a)-c), projekt planu został zmieniony i przesłany jako II wersja projektu planu do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku celem uzgodnienia. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku pismem znak ZN.5150.159.4.2020.JK z dnia 19.02.2021 r. odmówił uzgodnienia projektu planu w zmienionej wersji, podając jako warunek uzgodnienia planu:
zachowanie zachodniej części działki nr 170/20 bez zabudowy , jako teren rolniczy w celu ochrony wartości zabytkowych, walorów kulturowych i krajobrazowych obszaru objętego planem i jego otoczenia, w tym w szczególności: ochrona ekspozycji historycznej zespołów zabudowy oraz cmentarza, ochrona alei wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 522, co oznacza przyjęcie rozwiązań z I wersji projektu planu.
d)Składający pismo zawraca uwagę na niefortunne umieszczenie terenu 4.MU, w terenie występują mursze torfowe, podmokle łąki i teren przylega do przyszłej działalności produkcyjnej na przyległych terenach – wniosek został uwzględniony;
Uzasadnienie:
Uwaga nie dotyczy zmiany przeznaczenia terenów o symbolu 4.MU jako terenów rolniczych, zawiera natomiast wątpliwości dotyczące przeznaczenia tego terenu pod zabudowę ze względu na uwarunkowania środowiskowe i sąsiedztwo planowanych funkcji produkcyjnych.
Teren o symbolu 4.MU położony jest po północnej stronie drogi gminnej prowadzące ze Szpitalnej Wsi w kierunku zachodnim – do Czernina. Zabudowa terenu stanowić będzie przedłużenie ciągu zabudowy znajdującej się na odcinku wschodnim tej drogi, po jej południowej stronie, a sposób zabudowy jest zgodny z historycznymi przesłankami. W terenie występują rowy melioracyjne, projekt planu dopuszcza ich przebudowę lub likwidację pod warunkiem wykonania systemu zapewniającego ciągłość przepływu wód i zabezpieczenia terenów przyległych przed zalewaniem. Pod względem przestrzennym i funkcjonalnym teren jest właściwy do zabudowy a plan zawiera wymogi i warunki, które należy spełnić na etapie realizacji inwestycji.
Ponadto ustalenie w planie terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową jest zgodne z petycją mieszkańców – zwartą w uwadze nr 2. Z tego względu przeznaczenie terenu 4.MU na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej zostają utrzymane.

2) Uwagi i wnioski zawarte w piśmie z dnia 01.12.2020, złożone przez mieszkańców Szpitalnej Wsi, dotyczące: utworzenie obszaru umożliwiającego rozwój przestrzenny naszej miejscowości dla terenów bezpośrednio przylegających do zabudowań miejscowości.
Projekt planu uwzględnia złożona uwagę – tereny o symbolu 4.MU i 5.MU umożliwiają rozwój przestrzenny miejscowości.
3) Na dyskusji publicznej w dniu 9.12.2020 r. zgłoszone zostały uwagi:
a) przeznaczenie całej działki nr 170/20 pod zabudowę;
b) błędnego zaprojektowania drogi 06.KDW i 07.KDW.
Uwagi zostały uwzględnione.
4) Wniosek zawarty w piśmie z dnia 10.12.2020, złożone przez pana G.S, dotyczący uwzględnienia złożonego projektu koncepcyjnego rozszerzonego obszaru 5.MU wraz z towarzyszącą mu drogą wewnętrzną.
W związku z uwzględnieniem uwag opisanych w pkt 1 lit a)-d), w pkt 3 lit a), w pkt 4 - projekt planu został zmieniony i przesłany jako II wersja projektu planu do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku celem uzgodnienia. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku pismem znak ZN.5150.159.4.2020.JK z dnia 19.02.2021 r. odmówił uzgodnienia projektu planu w zmienionej wersji, podając jako warunek uzgodnienia planu:
zachowanie zachodniej części działki nr 170/20 bez zabudowy , jako teren rolniczy w celu ochrony wartości zabytkowych, walorów kulturowych i krajobrazowych obszaru objętego planem i jego otoczenia, w tym w szczególności: ochrona ekspozycji historycznej zespołów zabudowy oraz cmentarza, ochrona alei wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 522.
Warunek taki co oznacza przyjęcie rozwiązań jak w I wersji projektu planu.
W związku z powyższym zakres przestrzennym terenu 5.MU zachowano w granicach jak w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu – a uwagi pozostały nie uwzględnione i wymagają rozstrzygnięcia przez Radę Miejską przed uchwaleniem planu.

3. PODSUMOWANIE ZAWIERAJĄCE UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU, INFORMACJA O UWZGLĘDNIENIU WYMOGÓW OKREŚLONYCH W ART. 55 UST. 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE ORAZ OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

3.1. Przedmiot planu, stan zagospodarowania terenu, uwarunkowania

Obszar objęty planem położony jest w południowej części miejscowości Górki w obrębie Barlewice.
Powierzchnia terenu obejmuje powierzchnie ok. 98,75 ha.
Granice obszaru objętego planem stanowią:

- od północy - droga wojewódzka nr 517 (Sztum – Tropy Sztumskie) klasy Z,
- od wschodu - droga wojewódzka nr 522 (Górki- Prabuty- Trumieje- Sobiewola) klasy Z,
- od południa – droga gminna nr 218518G prowadząca z miejscowości Szpitalna Wieś do miejscowości Czernin.
- od zachodu – zachodnia granica działki nr 164/9 oraz droga w obrębie działki nr 169/6.

W północno – zachodniej części obszaru objętego planem znajdują się tereny produkcyjne i usługowe: zakład ADM Czernin S.A., zakład MATEX, zakład MATERBUD. Tereny zainwestowane zajmują powierzchnię ok 10,50 ha. Po wschodniej stronie zakładu ADM Czernin znajduje się parking o pow. ok.1,50 ha. W południowo - zachodniej części terenu znajduje się las o powierzchni ok. 7,50 ha.
Pozostały obszar zajmują grunty rolne o powierzchni ok. 70 ha.
Tereny zainwestowane są uzbrojone w sieci: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowe, elektroenergetyczne.
Przez północną i środkową część terenu przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV.
Przez północno-wschodnią, zachodnią i południową część terenu przechodzi sieć wodociągowa.
W sąsiedztwie obszaru planu występują:

- po stronie zachodniej: tereny zainwestowane miejscowości Czernin,
- po stronie północno – wschodniej: tereny zainwestowane miejscowości Górki,
- po stronie południowo - zachodniej: tereny zainwestowane miejscowości Szpitalna Wieś,
- po stronie wschodniej i południowej: tereny rolnicze.

Teren jest wzniesiony w części północnej (rzędne wynoszą ok. 65 m n.p.m.), opada łagodnie w kierunku południowym (rzędne wynoszą ok 56 m n.p.m.). W środkowej części występują łąki, pokryte samosiejkami krzewów i drzew. Wśród gruntów rolnych występują grunty rolne klasy IV i V oraz łąki klasy III, IV i V. Łąki klasy III zajmują powierzchnię ok. 12 ha.
W części północnej pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości ok.1,50 m poniżej poziomu terenu, co umożliwia bezpieczne posadowienie budynków. W części południowej – na terenie łąk, pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości ok 1,00 - 0,50 m poniżej poziomu terenu.
W generalnej ocenie większość terenów jest przydatna do zabudowy, jedynie w obniżeniach terenu występują gorsze warunki posadowienia budynków.
W obszarze objętym planem nie występują:

- chronione obszary przyrodnicze, obszary regionalnej osnowy przyrodniczej,
- obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,
- udokumentowane zasoby wód podziemnych,
- udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- obszary zagrożone powodzią,
- obszary zagrożone osuwaniem się mas zmiennych.

3.2. Opis planowanego zagospodarowania terenu ustalonego w projekcie zmiany planu

Na obszarze objętym planem ustala się następujące funkcje:
1) tereny położone w części północnej i północno – zachodniej, obejmujące tereny zainwestowane i działkę nr 164/9, przyległą od strony zachodniej: tereny produkcji, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się: lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, lokalizację parkingów nie związanych z funkcjami terenu;
2) tereny położone w części północnej, środkowej i południowej: tereny produkcji, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW na jednej działce budowlanej objętej inwestycją wraz ze strefami ochronnymi, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i wszelkich biogazowni;
3) tereny położone są w południowej części, wzdłuż drogi prowadzącej ze Szpitalnej Wsi do Czernina: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; forma zabudowy nawiązująca do form zabudowy historycznej występującej w miejscowości Szpitalna Wieś;

4) tereny położone w środkowej i w południowej części obszaru objętego planem, obejmujące grunty klasy III (głównie łąki z siecią rowów melioracyjnych): tereny zachowuje się w użytkowaniu rolniczym z wykluczeniem zabudowy;
5) tereny istniejących zadrzewień położone w południowo-zachodniej i północno – zachodniej części: tereny zachowane w obecnej funkcji, jako tereny zadrzewione;
6) istniejący las, położony w południowo - zachodniej części terenu: teren zachowany w użytkowaniu leśnym.
Biorąc pod uwagę planowane zagospodarowanie ustala się rozbudowę układu komunikacyjnego dróg gminnych poprzez:

- poszerzenie drogi gminnej prowadzącej wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem
- przedłużenie istniejącej drogi gminnej prowadzącej za boiskiem sportowym w kierunku północnym i północno – wschodnim do połączenia z drogą wojewódzką nr 522 .

3.3. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum dla obszaru objętego planem.

Obszar objęty planem – poza działką nr 164/9, objęty jest zmianą studium sporządzaną na podstawie uchwały nr VII.51.2019 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sztum dla fragmentu miejscowości Górki, obręb Barlewice, uchwaloną uchwałą nr XXII.166.2020 z dnia 29 lipca 2020 r.
W zmianie Studium dla części północnej (terenów zainwestowanych i terenu przyległego od strony wschodniej), ustalono tereny o symbolu PU – *obszary istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej.*
Dla pozostałego terenu ustalono:

- *dla terenu położonego w południowej części – wzdłuż drogi prowadzącej do Czernina, oznaczonego symbolem MU– obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej mieszkaniowo-usługowej na terenie wiejskim,*
- *dla terenu zadrzewień położonych w zachodniej części obszaru objętego planem, oznaczonego symbolem Z – obszary zieleni izolacyjnej (ochronnej), istniejącej i do uzupełnień,*
- *dla pozostałego terenu, oznaczonego symbolem PU1- obszary projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej, obszary lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW strefami ochronnymi.*

Dla działki nr 164/9 obowiązują ustalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków z zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum" uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV.267.2017 z dnia 29 marca 2017r.
Dla działki nr 164/9 można ustalić funkcje zabudowy produkcyjnej i usługowej, z dopuszczeniem lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ:

- funkcje te stanowić będą kontynuację funkcji istniejących po stronie wschodniej,
- działka oddzielona jest od terenów istniejącej zabudowy terenem leśnym i dodatkowo zaprojektowaną wzdłuż granicy zachodniej i południowej strefą zieleni - funkcje produkcyjne i usługowe ustalone dla tej działki nie będą stanowiły zagrożeń ani uciążliwości dla terenów sąsiednich.

3.4. Rozwiązania alternatywne

Projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GÓRKACH OBRĘB BARLEWICE nie przewiduje alternatywnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów. Projekt zmiany planu zawiera rozwiązania najkorzystniejsze, biorące pod uwagę:

- wymogi ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu wynikające z przepisów odrębnych,
- ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum,
- uwagi wynikające z uzgodnień organów i instytucji.

Nie było zatem konieczności przewidywania rozwiązań alternatywnych dla obszaru objętego planem.

3.5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę zgłoszone uwagi i wnioski

Do projektu planu została opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GÓRKACH OBRĘB BARLEWICE (autor: Bogusław Grechuta, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska 80-766 Gdańsk, ul. Jabłońskiego 22 lok. 8), data opracowania styczeń 2020 r. oraz Aneks do prognozy, data opracowania 16 czerwca 2020 r.

Dokumenty zostały sporządzane na podstawie art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2018 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres merytoryczny Prognozy oddziaływania na środowisko oraz zakres i stopień szczegółowości zawartych w niej informacji uwzględnia wymogi wyżej wymienionych przepisów i wymogi zawarte piśmie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku dotyczącym uzgodnienia zakresu prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowywana w trakcie sporządzania projektu planu, co umożliwiło uwzględnienie w projekcie planu ustaleń zawartych w prognozie, w tym zapisów zapewniających ochronę środowiska a zwłaszcza w zakresie ochrony zdrowia ludzi.

W trakcie opiniowania projektu planu:

- ·Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku nie odpowiedział na złożone pismo, tym samym na podstawie art. 25 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaopiniował projekt planu bez uwag;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-PN.II.410.18.4.2020.MP.1. z dnia 30.07.2020 r. zaopiniował projekt zmiany planu bez uwag.

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu do prognozy oddziaływania na środowisko nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

3.6. Informacje na temat postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Fragment miasta Sztumu, w którym położony jest obszar objęty zmiana planu oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych a odległość jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

3.7. Informacja na temat propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W Prognozie nie określono terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód powierzchniowych (Młynówki Malborskiej), czy okresie sporządzania map akustycznych na dróg wojewódzkich nr 517 i 522 czy nowej edycji planu urządzenia lasów Nadleśnictwa Kwidzyn wraz programem ochrony przyrody.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Sztum w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu zmiany planu.

Burmistrz Miasta i Gminy

mgr Leszek Tabor

.....

WF VII Agnieszka Topolewska-Reksa