W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Sztum przeznaczonych do dzierżawy na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej.

Podstawowe informacje o przedmiocie dzierżawy :

Miejscowość	Nr działki oraz nr księgi wieczystej	Pow.	Opis nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia opłat czynszu
Gościszewo gm. Sztum	Dz. nr. 233/4	0,49 ha	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na zagospodarowanie rolnicze, w ramach prowadzonej działalności rolniczej.	Dzierżawa na czas nieokreślony.	1,70 q pszenicy*	I rata do 30.03 II rata 30.09 każdego roku

Podstawa prawna : Uchwała Nr XXVII.216.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 16 grudnia 2020 r.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany naliczenia wysokości czynszu, w przypadku wprowadzenia nowego cennika.
Dzierżawca oprócz czynszu opłacać będzie podatki i opłaty lokalne.
Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sztum **na okres 21 dni.**

Wyjaśnienie*- czynsz dzierżawny jest płatny w dwóch półrocznych terminach w wysokości równowartości pieniężnej wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w umowie dzierżawy przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS, za każde półrocze danego roku kalendarzowego, obowiązującą w dniu płatności czynszu. Wartość 1q pszenicy do obliczenia czynszu nie może być niższa niż 56 zł/q.
Wartość czynszu nie może być niższa niż 51 zł rocznie.

Burmistrz Miasta i Gminy

mgr Leszek Tabor

Sztum, 22.12.2020 r.
Sporządziła: Magdalena Murawska
Sprawdziła: Agnieszka Łuniewska- Jarzyna