BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Sztum

PM.II.672.11.2020

Sztum, dnia 06.11.2020 r.

Wezwanie

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum w związku z Pana wnioskiem z dnia 02.11.2020 r., data wpływu do tutejszego Urzędu 03.11.2020 r., (nr kanc. 11726/20), złożonym w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej – polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi, garażami podziemnymi i elementami zagospodarowania terenu, na części dz. nr 234/17 obr. 1 m. Sztum, na podstawie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. (Dz. U. 2020 poz. 219) o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących; wzywa do jego uzupełnienia poprzez:

- dostarczenie kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (art. 7 ust. 7 pkt 1 ww. ustawy) – lub dostarczenie licencji dla ww. mapy,
- dostarczenie kopii mapy zasadniczej z wrysowaną prawidłową szerokością drogi – tj. nie mniejszą niż 6 m, jako zapewnienie dostępu do drogi publicznej ul. Konopnickiej (art. 17 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy),
- dostarczenie aktualnego wpisu na listę izby samorządu zawodowego architektów pana Jakuba Wajdzika – projektanta (art. 6 ust. 4 ww. ustawy),
- wyjaśnienie rozbieżności złożonej mapy (zał. 2) z wnioskiem oraz z częścią opisową koncepcji (pkt. 3) w zakresie połączenia terenu inwestycji z drogami publicznymi i w zakresie ramp zjazdowych do garaży podziemnych.

Zamiar realizacji w Sztumie mieszkań w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej jest słuszny i zgodny z potrzebami miasta. Miasto i Gmina Sztum jest zainteresowana rozwojem budownictwa mieszkaniowego, jednakże należy uzasadnić rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne inwestycji mieszkaniowej, z uwzględnieniem charakteru zabudowy miejscowości i okolicy, o czym został Pan powiadomiony we wcześniejszym piśmie i co wskazywała w Protokole nr 5 Miejsko-Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna z dnia 29.07.2020 r. Układ urbanistyczny i forma architektoniczna powinna uwzględniać charakter istniejącej w tym rejonie zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, stanowić ma jej uzupełnienie oraz kontynuację – o czym stanowi art. 6 ust.1 ustawy z dnia 5 lipca 2008 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 219 ze zm.).

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Topolewska-Reksa
tel. (55) 611 6502
agnieszka.reksa@sztum.pl

Uzupełnienia wniosku należy dokonać w formie pisemnej i złożyć w siedzibie urzędu lub przesłać pocztą na adres Urzędu Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum.

Nieusunięcie braków w terminie do 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma zgodnie z art. 7 ust. 9 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. (Dz. U. 2020 poz. 219) o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, **spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania**. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem pismo zostało złożone w siedzibie urzędu lub nadane w placówce pocztowej.

Burmistrz Miasta i Gminy
z up.
mgr Anna Zawadka
Sekretarz Miasta i Gminy

Otrzymują:
1. Adresat,
2. a/a.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r., oraz z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 roku* informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum;
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum to iod@sztum.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, na podstawie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. (Dz. U. 2020 poz. 219) o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących;
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do krajów poza Unią Europejską, a także do innych odbiorców danych osobowych;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia sprawy, a następnie przez okres zgodny z obowiązkiem archiwizacyjnym wynikającym z przepisów prawa;
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a także jest warunkiem prowadzenia sprawy zmierzającej do wydania określonych dokumentów wynikających z przepisów prawa wskazanych w pkt. 3;
9. Pani/Pana dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie podlegają profilowaniu.

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Topolewska-Reksa
tel. (55) 611 6502
agnieszka.reksa@sztum.pl

vierdzenia - nad
asta i Gminy
anowania Prze
i Majątku
. Mickiewicza
82-400 Sztum
0 63 03, fax (55