O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu dotyczącego sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr 76/3 położonej w obrębie Gościszewo na rzecz użytkownika wieczystego.

Opis i położenie nieruchomości: grunt wchodzący w skład nieruchomości zabudowanej - działka nr 76/3 o pow. 7777 m^2 położona w Gościszewie.
Księga wieczysta: GD2I/00014537/6.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sztum działka położona jest w obszarze istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Cena sprzedaży: 69 550,00 zł
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568 ze zm.)

Podstawa sprzedaży: Uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie XXIII.176.2020 z 26 sierpnia 2020 r.

Przeznaczenie: sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

Sposób zbycia: Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Warunki płatności: przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, BS Sztum nr:
74 8309 0000 0000 0042 2000 0020 na dwa dni przed zawarciem umowy.

Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej.

Przewidywany termin sprzedaży: w terminie ważności wyceny tj. do 25.09.2021 r.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Burmistrz Miasta i Gminy

Leszek Tabor

Sztum, dnia 16.10.2020 r.