BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Sztum

PM.II.6722.2.8.2019

POSTANOWIENIE

BURMISTRZA MIASTA I GMINY SZTUM

z dnia 22 czerwca 2020 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu:
PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA „CENTRUM MIASTA SZTUM" W JEDNOSTKACH URBANISTYCZNYCH B48UPu i B50KP PRZY UL. MICKIEWICZA W SZTUMIE
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 55 w związku z art. 46 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), postanawiam co następuje:

1. Przyjmuję projekt ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA „CENTRUM MIASTA SZTUM" W JEDNOSTKACH URBANISTYCZNYCH B48UPu i B50KP PRZY UL. MICKIEWICZA W SZTUMIE wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. Przyjęty dokument: projekt ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA „CENTRUM MIASTA SZTUM" W JEDNOSTKACH URBANISTYCZNYCH B48UPu i B50KP PRZY UL. MICKIEWICZA W SZTUMIE kieruję do uchwalenia przez Radę Miejską w Sztumie w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) i po uchwaleniu przez Radę Miejską, wraz z Uzasadnieniem i podsumowaniem, które stanowi załącznik do niniejszego Postanowienia przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Malborku.

3. Załącznik do niniejszego Postawienia stanowi: Uzasadnienie i podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA „CENTRUM MIASTA SZTUM" W JEDNOSTKACH URBANISTYCZNYCH B48UPu i B50KP PRZY UL. MICKIEWICZA W SZTUMIE.

4. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy

mgr Leszek Tabor

Załącznik do Postanowienia

z dnia 22 czerwca 2020 r.

Uzasadnienie i podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

projektu ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA „CENTRUM MIASTA SZTUM" W JEDNOSTKACH URBANISTYCZNYCH B48UPu i B50KP PRZY UL. MICKIEWICZA W SZTUMIE

1. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga między innymi projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające: uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagi w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;
3) zgłoszone uwagi i wnioski;
4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla „Centrum miasta Sztum" w jednostkach urbanistycznych B48UPu i B50KP przy ul. Mickiewicza w Sztumie sporządzono na podstawie uchwały nr XIV.95.2019 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 21 października 2019 r.

2. INFORMACJE O PRZEBIEGU STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 3 ust. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), strategiczna ocena oddziaływania na środowisko obejmuje postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu i obejmuje w szczególności:

1) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
3) uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
4) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

2.2. Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum pismem sygn. PM.II.6722.2.2.2019 z dnia 13.12.2019 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku o uzgodnienie stopnia i szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko projektu ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA „CENTRUM MIASTA SZTUM" W JEDNOSTKACH URBANISTYCZNYCH B48UPu i B50KP PRZY UL. MICKIEWICZA W SZTUMIE.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem sygn. RDOŚ-GD.WZP.411.18.4.2019.MP.1. z dnia 07.01.2020 r. uzgodnił przedłożony zakresu Prognozy oddziaływania na środowisko z uwagą – uwaga została uwzględniona w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego.
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku pismem sygn.SE.NS.80.4460.23.2019.EK z dnia 03.01.2020 r. uzgodnił przedłożony zakresu Prognozy oddziaływania na środowisko bez zastrzeżeń.

2.3.Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko

Do projektu planu została opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla „CENTRUM MIASTA SZTUM" W JEDNOSTKACH URBANISTYCZNYCH B48UPu i B50KP PRZY UL. MICKIEWICZA W SZTUMIE.
autor: Pracowania Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, 80-766 Gdańsk ul. H.H. Jabłońskiego 22 lok 8, data opracowania styczeń 2020 r.
W związku ze zmianami wprowadzonymi do projektu planu wynikającymi z uwag organów uzgadniających i opiniujących, do Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzono Aneks, data opracowania 16 marzec 2020 r.

2.4.Uzyskanie wymaganych ustawą opinii

Projekt ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA „CENTRUM MIASTA SZTUM" W JEDNOSTKACH URBANISTYCZNYCH B48UPu i B50KP PRZY UL. MICKIEWICZA W SZTUMIE wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu stosownie do art. 17 pkt 6 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) zostały przedstawione przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum pismem sygn.PM.II.6722.2.5.2020 z dnia 07.02.2020 r. celem zaopiniowania:

a) Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Malborku. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku pismem sygn. SE.ZNS.80.4460.8.2020.EK dnia 03.03.2020 r. uzgodnił projekt zmiany planu bez uwag;
b) Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku; Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-PN.II.410.18.1.2018.MP.1 z dnia 25.02.2020 r. zaopiniował projekt zmiany planu bez uwag.

2.5.Zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym sporządzenia projektu ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA „CENTRUM MIASTA SZTUM" W JEDNOSTKACH URBANISTYCZNYCH B48UPu i B50KP PRZY UL. MICKIEWICZA W SZTUMIE i prognozy oddziaływania na środowisko został spełniony poprzez:

1) Obwieszczenie/ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Sztum o przystąpieniu do sporządzenia ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA „CENTRUM MIASTA SZTUM" W JEDNOSTKACH URBANISTYCZNYCH B48UPu i B50KP PRZY UL. MICKIEWICZA W SZTUMIE oraz o przystąpieniu do strategicznej oceną oddziaływania na środowisko tego planu, które opublikowano:

a) w prasie - Dziennik Bałtycki z dnia 13.12.2019 r.
b) na tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego od dnia 13.12.2019 r. do dnia 28.01.2020 r.

Wnioski i uwagi do ww. dokumentów można było składać w ciągu miesiąca od daty opublikowania ogłoszeń.
W wyniku ww. obwieszczeń i ogłoszeń nie wpłynęły pisma zawierające uwagi i wnioski do ww. dokumentów.

2) ogłoszenie o wyłożeniu projektu ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA „CENTRUM MIASTA SZTUM" W JEDNOSTKACH URBANISTYCZNYCH B48UPu i B50KP PRZY UL. MICKIEWICZA W SZTUMIE i Prognozy oddziaływania na środowisko w dniach od 27 marca 2020 r. do 27 kwietnia 2020 r. termin składania uwag do dnia 11 maja 2020 r.

a) w prasie: Dziennik Bałtycki z dnia 20.03.2020 5.
b) na Tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sztum od dnia 20.03.2020 r.
c) na stronie internetowej - http://bip.sztum.pl/ochrona środowiska od dnia 20.03.2020 r.

3) Ogłoszenie o nowym terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami zawartymi w projekcie ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA „CENTRUM MIASTA

SZTUM" W JEDNOSTKACH URBANISTYCZNYCH B48UPu i B50KP PRZY UL. MICKIEWICZA W SZTUMIE i Prognozy oddziaływania na środowisko w dniu 5 czerwca 2020 r.

a) w prasie: Dziennik Bałtycki z dnia 29.05.2020 r.
b) na Tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sztum od dnia 29.05.2020 r.
c) na stronie internetowej - http://bip.sztum.pl/ochrona środowiska od dnia 29.05.2020 r.

W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminie określonym dla składania uwag do projektu planu oraz uwag i wniosków, w trakcie dyskusji publicznej w dniu 5 czerwca 2020 r. w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - nie wpłynęły uwagi i wnioski do wyłożonych dokumentów.

3. PODSUMOWANIE ZAWIERAJĄCE UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU, IFORMACJA O UWZGLĘDNIENIU WYMOGÓW OKREŚLONYCH W ART. 55 UST. 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE ORAZ OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

3.1. Przedmiot planu

Obszar objęty zmianą planu położony jest w centrum miasta Sztum. Obejmuje teren, na którym zlokalizowane są budynki administracyjne położone przy ul. Mickiewicza 39, 39a, 39b, parking oraz budynek nieczynnej kotłowni za budynkiem Urzędu Miasta.
Na terenie parkingu znajduje się budynek garażu. Powierzchnia obszaru wynosi ok 0,57 ha.
W sąsiedztwie obszaru zmiany planu znajduje się zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum" ograniczonego ulicami: Kochanowskiego, Parku Miejskiego, brzegiem Jeziora Barlewickiego, skrzyżowaniem ulic Barczewskiego i Jagiełły oraz brzegiem Jeziora Sztumskiego do plaży miejskiej poprzez cześć ul. Reja do skrzyżowania ulic Sienkiewicza i Nowowiejskiego do ulicy Kochanowskiego,* uchwalonego uchwałą Nr XVII/117/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20 grudnia 2007 r. (Dz. U. Woj. Pom. z 2008 r., Nr 15, poz. 385 z dnia 28 lutego 2008 r.), tekst jednolity przyjęty Obwieszczeniem Nr 2.2015 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 25 marca 2015 r.
Celem sporządzenia zmiany planu jest zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy w celu umożliwienia dobudowy windy do budynku urzędu miasta i gminy sztum.

3.2. Opis planowanego zagospodarowania terenu ustalonego w projekcie zmiany planu

Cały obszar objęty planem przeznacza się na funkcje usługowe, wraz z miejscami postojowymi, parkingami, zielenią, dojściami i dojazdami, infrastrukturą techniczną. Wyklucza się: zakłady rzemieślnicze napraw i obsługi samochodów, itp., stacje paliw, magazyny, hurtownie, budynki gospodarcze, usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m2, przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (nie dotyczy inwestycji celu publicznego i infrastruktury technicznej), funkcję mieszkaniową.

3.3. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum dla obszaru objętego planem.

Dla miasta i gminy Sztum obowiązuje Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum uchwalona została uchwałą Rady Miejskie w Sztumie nr XXXIV.267.2017 z dnia 29.03.2017 r.
Obszar objęty zmianą planu położony jest na obszarze istniejącej i projektowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej na obszarze miejskim - symbol [MU].
Dla terenu o symbolu [MU] ustalono następujące funkcje:

- *funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna,*
- *funkcja uzupełniająca: usługi, w tym usługi publiczne, handlu, gastronomii, rozrywki itp. zieleń publiczna, tereny sportu i rekreacji oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacja oraz inne funkcje uzupełniające, bez których nie jest możliwe zagospodarowanie i użytkowanie terenów mieszkaniowych w tej strefie miejskiej.*

Ustalone w projekcie zmiany planu funkcje, zasady zagospodarowania, ustalenia dotyczące zasada ochrony środowiska przyrodniczego, walorów kulturowych i krajobrazowych są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego i zasadami ochrony ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

3.4. Rozwiązania alternatywne

Projekt ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA „CENTRUM MIASTA SZTUM" W JEDNOSTKACH URBANISTYCZNYCH B48UPu i B50KP PRZY UL. MICKIEWICZA W SZTUMIE nie przewiduje alternatywnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów. Projekt zmiany planu zawiera rozwiązania najkorzystniejsze, biorące pod uwagę:

- wymogi ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu wynikające z przepisów odrębnych,
- ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum,
- uwagi wynikające z uzgodnień organów i instytucji.

Nie było zatem konieczności przewidywania rozwiązań alternatywnych dla obszaru objętego planem.

3.5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę zgłoszone uwagi i wnioski

Do projektu planu została opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA „CENTRUM MIASTA SZTUM" W JEDNOSTKACH URBANISTYCZNYCH B48UPu i B50KP PRZY UL. MICKIEWICZA W SZTUMIE (autor: Bogusław Grechuta, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska 80-766 Gdańsk, ul. Jabłońskiego 22 lok. 8), data opracowania styczeń 2020 r. oraz Aneks do prognozy, data opracowania 16 marzec 2020 r.

Dokumenty zostały sporządzane na podstawie art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2018 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres merytoryczny Prognozy oddziaływania na środowisko oraz zakres i stopień szczegółowości zawartych w niej informacji uwzględnia wymogi wyżej wymienionych przepisów i wymogi zawarte piśmie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku dotyczącym uzgodnienia zakresu prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowywana w trakcie sporządzania projektu planu, co umożliwiło uwzględnienie w projekcie planu ustaleń zawartych w prognozie, w tym zapisów zapewniających ochronę środowiska a zwłaszcza w zakresie ochrony zdrowia ludzi.

W trakcie opiniowania projektu planu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem sygn. RDOŚ-Gd-PN.II.410.18.1.2018.MP.1 z dnia 25.02.2020 r. zaopiniował projekt zmiany planu bez uwag, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku zaopiniował projekt zmiany planu bez uwag;

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu do prognozy oddziaływania na środowisko nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

3.6. Informacje na temat postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Fragment miasta Sztumu, w którym położony jest obszar objęty zmiana planu oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległość jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

3.7. Informacja na temat propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W Prognozie nie określono terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych wskutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie można analizować na podstawie map akustycznych na drogi krajowej nr 55 sporządzanych przez Generalna Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności planów miejscowych gmina dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia

mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych, również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Burmistrz Miasta i Gminy

mgr Leszek Tabor

PM II Agnieszka Topolewska-Reiss