O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu dotyczącego sprzedaży na rzecz najemcy, w drodze pierwszeństwa w nabyciu, lokalu mieszkalnego nr 3, mieszczącego się w budynku przy ul. Nowowiejskiego nr 9 w Sztumie.

Opis i położenie nieruchomości:

1) Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 46,03 m ^{2} w budynku przy ul. Nowowiejskiego nr 9 w Sztumie, z udziałem 0,123 do działki nr 388 o pow. 284 m^2 oddawanym w użytkowanie wieczyste.
NR Księgi wieczystej GD2I/00012044/9

Wartość lokalu z udziałem do gruntu – wynosi 86 692,00 zł
w tym udział do gruntu 2 250,00 zł.

Cena zbycia: zostanie ustalona, po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w uchwale Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 r.
Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t. j. Dz.U. z 2017 r. 1221 ze zm.)
Sposób zbycia: sprzedaż w drodze pierwszeństwa w nabyciu, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Pierwsza opłata za udział do gruntu oddawany w użytkowanie wieczyste wynosi 25% wartości gruntu po zastosowaniu bonifikaty, powiększona o 23% - podatek VAT – płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Opłata roczna w wysokości 1% wartości gruntu, powiększona o podatek VAT, płatna od roku następnego od zawarcia umowy, do 31 marca każdego roku, oddzielnego wezwania.
Opłata roczna może być aktualizowana na podstawie umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej.

Warunki płatności: przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, BS Sztum nr:
74 8309 0000 0000 0042 2000 0020
Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej.
Przewidywany termin sprzedaży: w terminie ważności wyceny.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.