Druk 12

Uchwała Nr LII/343/2006
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 26 października 2006 roku

W sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Barlewice z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz.2603), art. 245 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz 93 z 1971roku ze zm.) i § 2 ust. 1 pkt 3 i pkt 5 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIII/282/2001 z dnia 18 czerwca 2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 23 listopada 2001 roku Nr 90 poz. 1249 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

1.Wyraża się zgodę na dokonanie sprzedaży części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 109/81 położonej w obrębie geodezyjnym Barlewice, opisanej w KW nr 37494, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 109/80 opisanej w KW nr 5015 stanowiącej własność osób fizycznych, które zamierzają tę część nieruchomości nabyć.

2.Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością przechodu i przejazdu nieruchomości jaka powstanie wyniku podziału geodezyjnego z nieruchomości oznaczonej numerem 109/81, położonej w obrębie geodezyjnym Barlewice, opisanej w KW nr 37494 (sprzedawanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem 109/80) na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 109/79 opisanej w KW nr 1147.

3.Wyraża się zgodę na dokonanie sprzedaży części nieruchomości gruntowej o pow. około 70 m^2 oznaczonej nr 109/81 położonej w obrębie geodezyjnym Barlewice, opisanej w KW nr 37494, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 109/78 opisanej w KW nr ..... stanowiącej własność osób fizycznych, które zamierzają tę część nieruchomości nabyć.

4 Podział nieruchomości, mający na celu wydzielenie części działki do sprzedaży, o których mowa w ust. 1 i 3, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, uwzględni wydzielenie pasa gruntu pod chodnik przy drodze gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 126/2, ul. Donimirskich w Czerninie.

5.Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości gruntowych do sprzedaży oraz zawarciem umów notarialnych pokrywają wnioskodawcy.

6. Księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Joachim Majewski

POD WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM
NIE BUDZI ZASTRZEŻEŃ
RADCA PRAWNY 26.10.2006 DATA

Uzasadnienie.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr 109/81 o pow. 412 m^2 położona w obrębie geodezyjnym Barlewice, miejscowość Czernin, stanowi własność Miasta i Gminy Sztum.
Z wnioskami o nabycie części w/w nieruchomości gruntowej, wystąpili właściciele przyległych nieruchomości oznaczonych numerami 109/80 i 109/78.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość lub jej części, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, mogą być sprzedane na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, osobom, które zamierzają te części nieruchomości nabyć.
Nieruchomość oznaczona numerem 109/81, jak i jej części, jakie są niezbędne wnioskodawcom na poprawienie warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.
Przez nieruchomość nr 109/81 istnieje dostęp do drogi publicznej dla przyległej działki nr 109/79 stanowiącej własność Agencji Nieruchomości Rolnych. Zachodzi więc konieczność ustanowienia na nieruchomości gruntowej jaka powstanie po dokonaniu podziału geodezyjnego z działki nr 109/81, (sprzedawanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem 109/80) służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 109/79 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Ustnowienie służebności nastąpi po zakończonym podziale geodezyjnym działki nr 109/80 w drodze aktu notarialnego.
Podział nieruchomości, mający na celu wydzielenie części działki do sprzedaży, o których mowa w ust. 1 i 3, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, uwzględni wydzielenie pasa gruntu pod chodnik przy drodze gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 126/2, ul. Donimirskich w Czerninie.

Do kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w przedmiotowej sprawie.