MIASTO I GMINA SZTUM	**USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU NA NIERUCHOMOŚCIACH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI** **KARTA USŁUGI**

ZAKRES USŁUGI	**Ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości** – zgodnie z art. 305^1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Podmiotem, na rzecz którego może być ustanowiona służebność przesyłu, jest **wyłącznie przedsiębiorca** (osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną), prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową. **Przedmiotem działalności** takiego przedsiębiorcy **powinna być działalność związana z wykorzystaniem urządzeń przesyłowych**. Ustanowienie służebności przesyłu jest możliwe tylko na rzecz takiego przedsiębiorcy, który jest właścicielem urządzeń, służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, lub który zamierza wybudować takie urządzenia. Służebność przesyłu umożliwia korzystanie z urządzenia przesyłowego, zgodnie z jego przeznaczeniem, jak również utrzymania, konserwacji sieci i remontu istniejących urządzeń z zastrzeżeniem każdorazowego informowania właściciela lub użytkownika wieczystego o zamiarze i terminie remontu lub konserwacji sieci i urządzeń oraz przywracania terenu do stanu poprzedniego po każdorazowym zakończeniu inwestycji. Służebność jest ustanawiana w formie aktu notarialnego wraz z wpisem do księgi wieczystej.
PODSTAWA PRAWNA	**1.** Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **2.** Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) **3.** Uchwała Nr XIV.99.2015 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 07.10.2015r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Sztum służebnością przesyłu
WNIOSEK	Druk wniosku można pobrać w pok. 40/41 na II piętrze w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie, przy ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum lub ze strony http://www.sztum.pl/138-poradnik-interesanta.html oraz http://bip.sztum.pl/261.html Wypełniony wniosek należy złożyć wraz z kompletem załączników.
ZAŁĄCZNIKI	**Wymagane dokumenty:** **1.** Informacja na jaki okres ma zostać ustanowiona służebność, **2.** Nazwa sieci lub urządzenia wraz parametrami technicznymi, **3.** Długość sieci w obrębie nieruchomości obciążanej wraz z powierzchnią potrzebną na posadowienie i eksploatację ewentualnych urządzeń, **4.** Łączna szerokość pasa ochronnego w obrębie działki obciążanej (informacja po ile metrów z każdej strony sieci), **5.** Powierzchnia służebności w m^2 (sieć wraz z ewentualnymi urządzeniami + pas ochronny), **6.** Uzasadnienie, **7.** Oryginalna mapa ewidencyjna do celów prawnych ze Starostwa Powiatowego w Sztumie dla działki obciążanej – 1 egz., **8.** Mapa ewidencyjna lub zasadnicza przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (1 egz.*) z oznaczeniem**: a) przebiegu planowanej inwestycji, b) długości sieci w obrębie działki obciążanej, c) powierzchni pod urządzeniami w obrębie działki obciążanej,

	d) powierzchni służebności w obrębie działki obciążanej (sieć wraz z ewentualnymi urządzeniami + pas bezpieczeństwa), e) szerokości strefy bezpieczeństwa w obrębie działki obciążanej. **9.** Oryginalny wypis z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Sztumie dla działki obciążanej – 1 egz., **10.** Wypis z księgi wieczystej dla nieruchomości obciążanej, **11.** Aktualna informacja Krajowego Rejestru Sądowego (oryginalny odpis) lub wpis do Ewidencji działalności gospodarczej, **12.** Pełnomocnictwo dla osoby składającej wniosek w imieniu przedsiębiorcy (wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej)***. * W przypadku mapy w formacie większym niż A3 należy dostarczyć mapę w 5 egz. (w tym m.in.: do wyceny, celów notarialnych, itp.). ** W przypadku skali uniemożliwiającej naniesienie powyżej wskazanych oznaczeń, należy opisać je w legendzie bądź na odnośnikach (mapa stanowi załącznik do aktu notarialnego). *** Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.) opłacie skarbowej podlega złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) 17 zł. Każdorazowe użycie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej. Pełnomocnictwo dla osoby składającej wniosek w imieniu przedsiębiorcy powinno zostać udzielone przez osobę umocowaną do działania w imieniu spółki (np. członek zarządu), co powinno zostać potwierdzone w aktualnym odpisie z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego – dołączonym do wniosku.
SKŁADANIE WNIOSKU	Osobiście w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie na parterze budynku lub za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum.
PROCEDURA	**1.** Przedsiębiorca, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia przesyłowe (służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej) posadowione na nieruchomości stanowiącej własność gminy **składa wniosek** o odpłatne ustanowienie służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości gminnej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. **2.** Po złożeniu wniosku przez zainteresowany podmiot, następuje wstępny etap postępowania polegający na sprawdzeniu kompletności wniosku oraz zasadności prowadzenia postępowania mającego na celu ustanowienie służebności. **3.** W przypadku niekompletności wniosku tut. urząd zwraca się pismem do Wnioskodawcy o jego uzupełnienie, a po dostarczeniu wymaganych dokumentów zleca rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego. **4.** Ustanowienie służebności następuje odpłatnie. Wysokość jednorazowej opłaty za ustanowienie służebności przesyłu zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, działającego na zlecenie Miasta i Gminy Sztum. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego ponosi Miasto i Gmina Sztum. Termin wykonania operatu to trzy tygodnie od daty odbioru zlecenia. **5.** Koszty zawarcia umowy notarialnej, wpisów do ksiąg wieczystych, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów oraz odpisów z ksiąg wieczystych ponosi Wnioskodawca. **6.** Na podstawie dostarczonych przez Wnioskodawcę dokumentów geodezyjno – prawnych tut. urząd przygotowuje protokół ustalający warunki ustanowienia służebności, który stanowi podstawę do sporządzenia przez notariusza aktu notarialnego wraz z ujawnieniem służebności w księgach wieczystych.
OPŁATY	Nie podlega opłacie skarbowej.
TERMIN	Postępowanie dotyczące ustanowienia służebności przesyłu trwa około 3 miesięcy.
TRYB ODWOŁAWCZY	Tryb odwoławczy nie występuje.