UCHWAŁA Nr XLVI.381.2018
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 28 MARCA 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 2 Miasta Sztum, przy ul. Kochanowskiego z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) i § 14 pkt. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504),

uchwala się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oznaczonej nr 279/227 o pow. 395 m^2 położonej w obrębie 2 Miasta Sztum, przy ul. Kochanowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00018927/5, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 279/114.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
Sztum, dnia 21.03.2018 r.
radca prawny
Monika Forkiewicz

Uzasadnienie.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 279/227 jest położona w obrębie 2 Miasta Sztum przy ul. Kochanowskiego.
Dla części terenu obejmującego ww. działkę o pow. około 245 m ^{2} Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, część przedmiotowej działki mieści się w terenie o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Pozostała część ww. działki jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr VII/36/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 31 marca 2007 r. i mieści się w terenie oznaczonym symbolem MU.05 z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
Działka ze względu na powierzchnię i kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej nr 279/114 zabudowanej budynkiem mieszkalnym.
Właścicielka przyległej nieruchomości, jest zainteresowana nabyciem działki 279/227 na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.