UCHWAŁA Nr XXXIII.262.2017
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 22 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Barlewice, w miejscowości Czernin przy ul. Akacjowej i Topolowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych osobom, które zamierzają te nieruchomości nabyć.

Na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i § 14 pkt. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504),

uchwala się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nw. nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Barlewice, w miejscowości Czernin przy ul. Akacjowej i Topolowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych:

1. działki nr 125/315 o pow. 28 m ^{2} na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 125/41,
2. działki nr 125/316 o pow. 18 m ^{2} na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 125/40,
3. działki nr 125/317 o pow. 19 m ^{2} na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 125/39,
4. działki nr 125/318 o pow. 21 m ^{2} na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 125/38,
5. działki nr 125/319 o pow. 84 m ^{2} i działki nr 125/320 o pow. 7 m ^{2} na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 125/37 i działki nr 125/151

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00005018/6.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

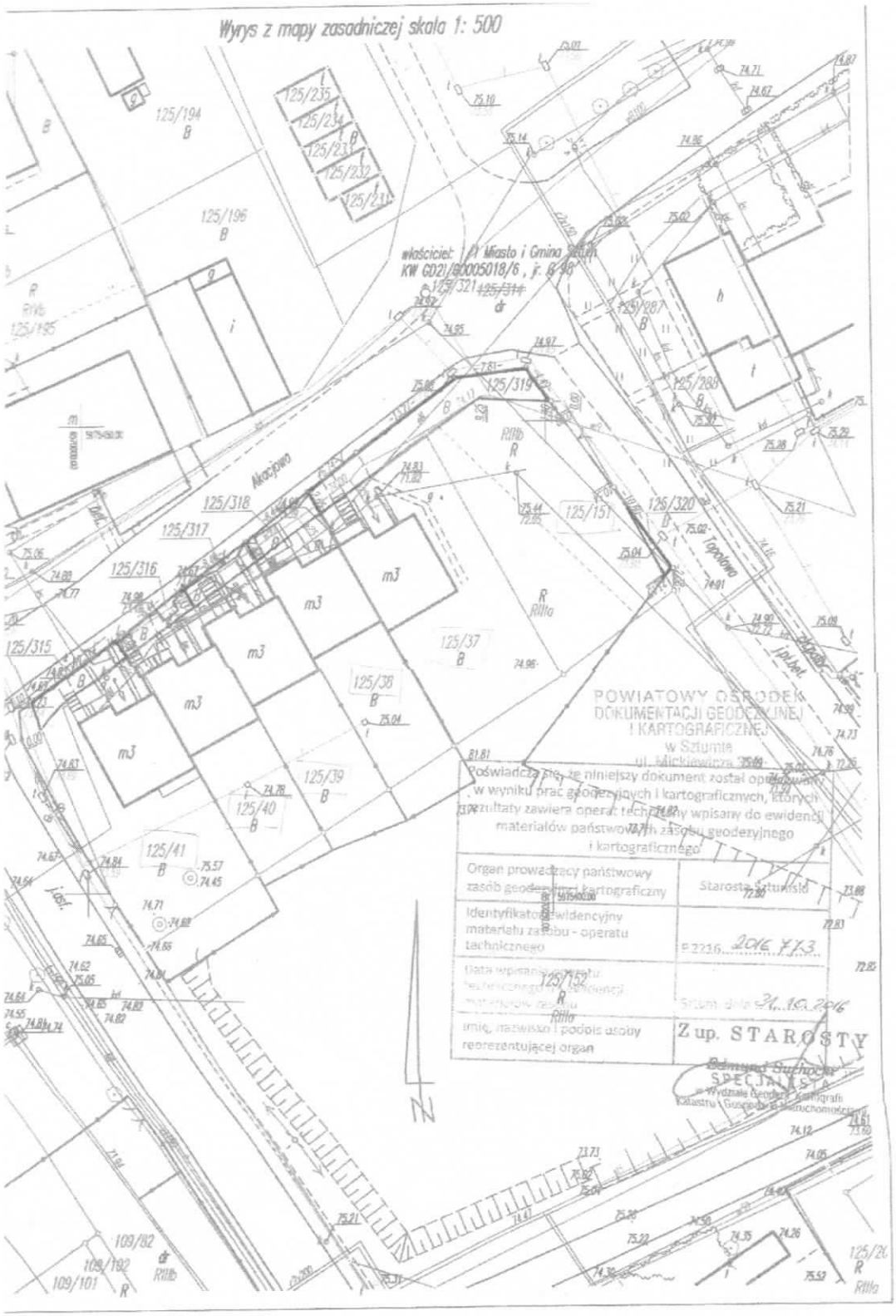
Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Sztum, dnia 03.02.17 .....
radca prawny
Michał Grochowiecki

Uzasadnienie.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr 125/315, 125/316, 125/317, 125/318, 125/319 i 125/320 położone są w obrębie geodezyjnym Barlewice, w miejscowości Czernin przy ul. Akacjowej i Topolowej.
Dla terenu obejmującego ww. działki Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowe działki mieszczą się w terenie o funkcji mieszkaniowej.
Ze względu na ich powierzchnie, nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych. Przylegają bezpośrednio do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w zabudowie szeregowej i są przez właścicieli tych nieruchomości ogrodzone i zagospodarowane, jako ogrody przydomowe oraz jako dojścia do budynków.
Sprzedaż ww. działek pozwoli na uregulowanie stanu prawnego władania gruntami stanowiącymi własność Gminy, przez osoby z nich korzystające.
W przypadku niewyrażenia woli nabycia ww. działek na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, gmina przystąpi do obciążenia osób, które z nich korzystają, opłatami za bezumowne korzystanie lub w zawrze z tymi osobami umowy dzierżawy.

Wyrys z mapy zasadniczej skala 1: 500



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak