UCHWAŁA NR XLI/332/2017
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 30 LISTOPADA 2017 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas nieokreślony na:

1. Część działki nr 10/32 o powierzchni 30,00 m^2 położonej w obrębie I m. Sztum
2. Działkę nr 1/3 o powierzchni 528,00 m^2 położonej w obrębie I m. Sztum
3. Część działki nr 118 o powierzchni 14,00 m^2 położonej w obrębie III m. Sztum
4. Część działki nr 58/2 o powierzchni 0,1027 ha położonej w obrębie IV m. Sztum

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Sztum, dnia 16.11.2017 r.

radca prawny
Teresa Soja

Uzasadnienie:

Ujęte w uchwale nieruchomości są obciążone umowami dzierżawy lub najmu na czas określony do 3 lat.
Dzierżawcy/Najemcy wykorzystują przedmiot dzierżawy/najmu z przeznaczeniem na zagospodarowanie rolnicze – uprawy rolne, ogród przydomowy oraz grunt pod garaż.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są przeznaczone na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.