Uchwała Nr ..XI..71.. 2015
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 08 lipca ... 2015 roku

W sprawie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Koniecwałd stanowiącej własność Gminy Sztum na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.) i § 14 pkt. 7 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504),

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Koniecwałd, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

1) 234/1 o pow. 44 m^2, stanowiącej własność Gminy Sztum opisanej w KW nr GD2I/00006702/5, na nieruchomości nr 232/1 o pow. 403 m^2 i nr 231/2 o pow. 416 m^2 opisane w KW GD2I/00021367/5 stanowiące własność osoby fizycznej,
2) 234/2 o pow. 78 m^2, stanowiącej własność Gminy Sztum opisanej w KW GD2I/00006702/5, na nieruchomość nr 239/1 o pow. 25 m^2 opisaną w KW GD2I/00007292/4 stanowiącą własność osoby fizycznej.

§2

Nieruchomości nabyte w wyniku zamiany do gminnego zasobu, oznaczone numerami 232/1, 231/2 i 239/1 stanowiły będą części dróg gminnych.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
Sztum, dnia 07.07.16 r.
radca prawny
Teresa Soja

Uzasadnienie.

Dla nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały, Gmina Sztum nie posiada miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztum działka stanowiąca własność Gminy Szum oznaczona nr 234/1 mieści się w terenie oznaczonym symbolem – Mu – obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, a działka 234/2 w terenach rolniczych.

W wyniku zamiany Gmina Sztum nabędzie działki nr 231/2 i nr 239/1, które zgodnie ze SU i KZP mieszczą się w terenach rolniczych oraz działkę nr 232/1, która mieści się w terenach rolniczych oraz w obszarze istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu w wyniku zamiany dokonuje się w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, faktycznie zajętych i wykorzystywane pod drogi gminne.

Nieruchomości zbyte w wyniku zamiany z gminnego zasobu poprawią warunki zagospodarowanie nieruchomości przyległych.

W przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę.