Uchwała Nr XI.72. 2015
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 08 Marca 2015 roku

W sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 271 położonej w Sztumie Osiedle Na Wzgórzu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.) i § 14 pkt. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504),

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem 271 o pow. 0,1524 ha położonej w Sztumie Osiedle Na Wzgórzu z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 269, osobie która zamierzą tę nieruchomość nabyć.
Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00000088/2.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

Sztum, dnia 04.03.15

Uzasadnienie.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 271 o pow. 0,1524 ha położona jest w obrębie 3 miasta Sztum, Osiedle Na Wzgórzu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztum mieści się w terenach o funkcji zabudowy mieszkaniowej. Budowa budynku mieszkalnego na przedmiotowej działce jest niemożliwa ze względu na przebieg linii napowietrznej o mocy 110 kV i lokalizacji strefy ochronnej biegnącej po obu jej stronach, zajmującej pas o szerokości 35 m.

Właściciele przyległej nieruchomości oznaczonej nr 269 są zainteresowani nabyciem przedmiotowej działki z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.