Uchwała Nr XII.87.../2015
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015 poz. 782) i art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2014 poz. 121 ze zm.),

Rada Miejska w Sztumie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sztum, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr **265/2** w miejscowości **Sztum** (obr. II), objętej Księgą Wieczystą nr GD2I/00010819/9, odpłatnie i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz ENERGA Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie wstępu, korzystania, konserwacji, modernizacji, remontów i eksploatacji sieci elektroenergetycznej. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.
3. ENERGA Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku zobowiązana będzie do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii – do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków – do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac i zawiadomienia o tym fakcie właściciela nieruchomości.
4. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem, którego wysokość określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

Pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Sztum, dnia 10.08.2015 r.
radca prawny
Monika Grabowska

Uzasadnienie:

ENERGA Operator S.A. zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu w obrębie działki nr 265/2 w miejscowości Sztum (obr. II), stanowiącej własność Gminy Sztum dla inwestycji polegającej na wybudowaniu elektroenergetycznej linii kablowej zasilającej budynek mieszkalny wielorodzinny na dz. nr 279/159 przy ulicy Nowowiejskiego w Sztumie. Całkowita długość linii na dz. nr 265/2 to około 72 metry.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENERGA Operator S.A.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem, którego wysokość określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego pokrywa Gmina Sztum.