O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu dotyczącego sprzedaży na rzecz najemcy, w drodze pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego nr 2 wchodzącego w skład gminnego zasobu mieszczącego się w budynku przy ul. Chełmińskiej 2 klatka B w Sztumie.

Opis i położenie nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Chełmińskiej nr 2 klatka „B", z udziałem **0,054** do działki nr 463 o pow. 451 m^2 oddawanym w użytkowanie wieczyste
NR Księgi wieczystej 7086
Wartość lokalu z udziałem do gruntu – wynosi **53 330,00 zł**
w tym udział do gruntu 1580,00zł
Pierwsza opłata za oddanie udziału do gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25 % wartości udziału go gruntu, **płatna po zastosowaniu bonifikaty przed zawarciem umowy notarialnej.**
Opłata roczna w wysokości 1 % wartości udziału do gruntu płatna od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej.
Opłata roczna może być aktualizowana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Cena zbycia: zostanie ustalona, po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w uchwale Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 r.
Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t. j. z 2011 r. Dz. U. nr 177 poz. 1054 ze zm.)

Sposób zbycia: w drodze pierwszeństwa nabycia na rzecz najemcy.
Warunki płatności : przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, **BS Sztum nr: 74 8309 0000 0000 0042 2000 0020**
Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wypisów do księgi wieczystej oraz przygotowania do sprzedaży.
Przewidywany termin sprzedaży: w terminie ważności wyceny.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Sztum, dnia 06.06.2014 r.