**W Y K A Z**

**Burmistrz Miasta i Gminy Sztum podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości należącej do gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Sztum, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.**

**Podstawowe informacje o przedmiocie dzierżawy:**

| Położenie nieruchomości | Nr działki | Pow. gruntu | Opis nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Przeznaczenie | Wysokość czynszu dzierżawnego | Terminy wnoszenia opłat czynszu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Obr. Sztumskie Pole gm. Sztum | 177/5, 177/6, 177/8, 178/1, 178/2, 218/7, 12, 13/2, 176/7, cz. 177/7, cz. 217/3, cz. 179/1, cz. 147/2 | Łącznie 2,9260 ha | Nieruchomość niezabudowana | Zagospodarowanie rolnicze – uprawy rolne | Dzierżawa na czas nieokreślony | 2,95q* | Do 31 marca za pierwsze półrocze i do 30 września za II półrocze każdego rok |
| Obr. Koniecwałd gm. Sztum | Cz. 214/4 | 188,00 $m^2$ | Nieruchomość niezabudowana | Ogród przydomowy | Dzierżawa na czas nieokreślony | 0,30 zł/1 $m^2$ brutto rocznie | Do 15.03 Każdego roku |
| Obr. Koniecwałd gm. Sztum | Cz. 214/4 | 165,00 $m^2$ | Nieruchomość niezabudowana | Ogród przydomowy | Dzierżawa na czas nieokreślony | 0,30 zł/1 $m^2$ brutto rocznie | Do 15.03 Każdego roku |
| Obr. Barlewice gm. Sztum | 148/29 | 38,00 $m^2$ | Budynek użytkowy | Boks garażowy | Dzierżawa na czas nieokreślony | 80,00 zł + VAT | Do 15 każdego miesiąca |

**Wyjaśnienie *** - czynsz dzierżawny jest płatny w dwóch półrocznych terminach w wysokości równowartości pieniężnej wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w umowie dzierżawy przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS, za każde półrocze danego roku kalendarzowego obowiązującą w dniu płatności raty. Wartość 1q pszenicy do obliczenia czynszu nie może być niższa niż 55 zł/q. Wartość czynszu nie może być niższa niż 50 zł rocznie.

**Podstawa prawna : Uchwała Nr XL/395/2014 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 04 kwietnia 2014 r.**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany naliczenia wysokości czynszu, w przypadku wprowadzenia nowego cennika. Dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego.

Dzierżawca oprócz czynszu opłacać będzie podatki i opłaty lokalne.
Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sztum **na okres 21 dni.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta i Gminy Sztum pokój nr 42 (II piętro) lub telefonicznie 55-640-63-72.

**Sztum, 08.04.2014r.**