O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum OGŁASZA przetarg nieograniczony w sprawie sprzedaży działki nr 573/20 o pow. 5723 m^2 położonej w Sztumie przy ul. Baczyńskiego.

Opis i położenie nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona w Sztumie obręb 2 przy ul. BACZYŃSKIEGO. Teren uzbrojony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

Oznaczenie: działka nr **573/20 o pow. 5723** m^2 , Księga wieczysta: GD2I/ 00009986/0

Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi i handel.

Teren oznaczony na planie symbolem **B 31MW/UH.** Uchwała nr XVII/117/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007r. ze zmianami.

Cena wywoławcza: **860 510,00 zł netto**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony VAT 23 %

Sposób zbycia: w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie uchwały Nr XXX.288/2013 Rady Miejskiej w Sztumie **z 19 kwietnia 2013** r.

Warunki płatności: Cena uzyskana w przetargu + podatek VAT płatna jednorazowo na dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę: Koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.

Warunki płatności: Kwota uzyskana w przetargu płatna przelewem przed zawarciem umowy notarialnej na konto wskazane przez Gminę.

Termin i miejsce przetargu: 05.09. 2013 r. w siedzibie Urzędu M i G Sztum, pokój nr 33, o godz. 11^{00}

Wadium: w wysokości 86051,00 zł należy wpłacić do dnia 02.09. 2013 r. na konto BS w Sztumie nr 19 8309 0000 0000 0042 2000 0040

W terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługiwałoby prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 oraz ust.4 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Ponadto Burmistrz M i G zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia w/w nieruchomości przez Gminę Sztum.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w tabeli. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby reprezentujące osoby prawne, przystępujące do przetargu winny legitymować się upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej oraz aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako nabywca, wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki sprzedaży i zobowiązania nabywcy nieruchomości:

1. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zabudować nieruchomość w okresie 4 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Za spełnienie warunku zabudowy nieruchomości, należy rozumieć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. W przypadku niezabudowania nieruchomości w terminie **4** lat od daty zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości lub jego następca prawny zapłaci Gminie Sztum karę umowną w wysokości **100.000,00zł** (słownie: sto tysięcy złotych), w terminie 30 dni liczonym od daty upływu terminu zakończenia inwestycji, za każdy rozpoczęty rok po terminie niewykonania zabudowy z wypisaniem tego obowiązku w dziale III księgi wieczystej.
4. Co do obowiązku zapłaty kary umownej nabywca nieruchomości podda się egzekucji z art. 777 paragraf 1 pkt 5 k.p.c.
5. W przypadku poniesienia przez Gminę Sztum szkody przewyższającej karę umowną, gmina ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku zbycia nieruchomości lub jej części w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem zobowiązań określonych w umowie notarialnej zawartej z Gminą Sztum odsprzedający sceduje przyjęte umową zobowiązania na kupującego. Brak przejęcia zobowiązań przez następcę prawnego pierwotnego kupującego, będzie skutkować dochodzeniem przez Gminę Sztum roszczeń finansowych od sprzedającego oraz zobowiązań wywiązania się z terminu zakończenia zabudowy.
7. W przypadku sprzedaży albo przeniesienia własności kupionej nieruchomości pod innym tytułem prawnym przez Kupującego lub dalszych następców prawnych, Kupujący przyjmuje na siebie solidarną odpowiedzialność za uchybienie terminowi zabudowy przez następców prawnych. Zobowiązanie to dotyczy także dalszych następców prawnych w ciągu następstwa prawnego.
8. Gmina Sztum zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie **5 lat** od daty sprzedaży w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia zabudowy nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w dziale III księgi wieczyste.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
Informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pok. 43 lub 52 tel. 640 6379 lub 640 6362.

Ogłoszenie umieszczono na stronie internetowej bip.sztum.pl w rubryce – ogłoszenia i wykazy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Sztum, dnia 14 czerwca 2013 roku