# O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum OGŁASZA przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 322 o pow. 774 m $^2$, położonej w Białej Górze przeznaczonej pod **budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne**.

**Opis i położenie nieruchomości:** Działka nr 322 o pow. 774 m $^2$ położona w obrębie geodezyjnym Biała Góra przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Nr Księgi wieczystej : **1556**

**Cena wywoławcza: 22. 500,00 zł netto**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 **%**

**Wadium** w wysokości **2250,00zł** należy wpłacić na konto w BS Sztum nr 19 8309 0000 0000 0042 2000 0040 do dnia **03.06.2013r**.

**Warunki płatności:** Cena ustalona w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

**Dodatkowe koszty:** Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej.

**Termin i miejsce przetargu:** dnia 06.06.2013 r. o godz. 11$^{00}$ w sali nr 33 Urzędu MiG Sztum.

W terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługiwałoby prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 oraz ust.4 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, ze nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia w/w nieruchomości przez Gminę Sztum.

**Do przetargu mogą przystąpić** osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w tabeli. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Osoby reprezentujące osoby prawne**, przystępujące do przetargu winny legitymować się upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej oraz aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

**Osobie, która w wyniku** przetargu zostanie ustalona jako nabywca, wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pok. 42 lub 52 tel. 640 6379 lub 640 6362.

Sztum, dnia 26.04.2013 r.