O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum ogłasza **II przetarg nieograniczony** na sprzedaż działki położonej przy ul. **Spokojnej w Sztumie** pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Opis nieruchomości:

Numer działki, pow. i cena wywoławcza:

279/155 pow. 817 m ^{2} Cena wywoławcza: **57 190,00** zł netto, wadium: **5719,00** zł netto

Nr Księgi Wieczystej: 18927

Przeznaczenie: pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne: Uchwała Rady Miejskiej Nr XLIII/327/2009

Ustalenie ceny sprzedaży: Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT **23 %** (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. z 2011 r. Dz. U. nr 177, poz.1054 ze zm.)

Sposób zbycia: w drodze przetargu nieograniczonego

Warunki płatności: Cena ustalona w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej

Dodatkowe koszty: Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej.

I przetarg zakończony wynikiem negatywnym został przeprowadzony w dniu 09.11.2012 r. Termin II przetargu : dnia 04.03.2013 r. w budynku Urzędu M i G Sztum, pokój nr 33, o godz. 10^{00}

Wadium należy wpłacić do dnia 01.03.2013 roku na konto depozytowe Miasta i Gminy w BS Sztum nr **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040**

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym wyżej na poszczególną działkę. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby reprezentujące osoby prawne, przystępujące do przetargu winny legitymować się upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej oraz aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako nabywca, wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłacone **wadium nie podlega zwrotowi,** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, umieszczenie na stronie internetowej **bip.sztum.pl** w rubryce – ogłoszenia i wykazy, oraz informację o przetargu zamieszczono **w gazecie lokalnej**. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przystąpienia do przetargu i przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie U M i G w Sztumie ul. Mickiewicza 39, w pokoju nr 52 i 43, II piętro lub telefonicznie: 0 (55) 640 63 79 lub 640 63 62.

Sztum, dnia 11.01.2013 r.