# O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu dotyczącego sprzedaży na rzecz najemcy, w drodze pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład gminnego zasobu.

## Opis i położenie nieruchomości:

**Lokal mieszkalny nr 1** o pow. 49,89 $m^2$ z przynależną piwnicą o pow. 4,63 $m^2$ w budynku przy ul. Jagiełły nr 9 w Sztumie i udziałem 0,1544 części do działki nr 569/6 o pow. 480 $m^2$ sprzedawany na własność.
NR Księgi wieczystej GD2I/00006704/9
Wartość lokalu z udziałem do gruntu – wynosi 81270,00 **zł**
**w tym udział do gruntu 2020,00zł**
**Cena zbycia**: zostanie ustalona, po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w uchwale Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 r.
Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. nr 54 poz. 535 ze zm.)

**Sposób zbycia**: w drodze pierwszeństwa nabycia na rzecz najemcy.
**Warunki płatności** : przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, **BS Sztum nr: 74 8309 0000 0000 0042 2000 0020**
**Dodatkowe koszty**: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wypisów do księgi wieczystej oraz przygotowania do sprzedaży.
**Przewidywany termin sprzedaży**: w terminie ważności wyceny.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Sztum, dnia 10.12.2012 r.