# OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 261, poz. 2603) **Burmistrz Miasta i Gminy Sztum** **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem części nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.**

**Podstawowe informacje o przedmiocie najmu :**

| Miejscowość | Nr KW | Nr działki | Opis nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Przeznaczenie | Cena wywoławcza czynszu m-cznego ( netto ) | Terminy wnoszenia opłat czynszu | Wysokość wadium |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Przetarg nr 1**<br><br>Sztum Obr. 2 | GD2I/00019778/2 Prowadzona przez SR Kwidzyn ZW Sztum | Cz. 601/2 | Nieruchomość gruntowa poł. w centrum miasta – Plac Wolności | Utworzenie **punktu gastronomicznego o powierzchni 40 m$^2$ na tzw. ogródki piwne** wraz z możliwością posadowienia tymczasowego obiektu nietrwale związanych z gruntem np. namiot, wiata, parasole. Obiekt będzie stanowić własność Najemcy i będzie posadowiony na jego koszt. | Najem na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na prowadzenie sezonowej działalności handlowej związanej z gastronomią w okresie 01.05 -30.09 każdego roku. W 2012 roku od dnia podpisania umowy do 30.09. | 320,00 zł netto tj. 393,60 zł brutto | Do 15 maja, czerwca, lipca, sierpnia, września za dany miesiąc. W pozostałe miesiące czynsz wynosi 0 zł. W 2012 roku czynsz liczony od miesiąca czerwca. | 400,00 zł brutto |
| **Przetarg nr 2**<br><br>Sztum Obr. 2 | GD2I/00019778/2 Prowadzona przez SR Kwidzyn ZW Sztum | Cz. 601/2 | Nieruchomość gruntowa poł. w centrum miasta – Plac Wolności | Utworzenie **punktu gastronomicznego o powierzchni 40 m$^2$ na tzw. ogródki piwne** wraz z możliwością posadowienia tymczasowego obiektu nietrwale związanych z gruntem np. namiot, wiata, parasole. Obiekt będzie stanowić własność Najemcy i będzie posadowiony na jego koszt. | Najem na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na prowadzenie sezonowej działalności handlowej związanej z gastronomią w okresie 01.05 -30.09 każdego roku. W 2012 roku od dnia podpisania umowy do 30.09. | 320,00 zł netto tj. 393,60 zł brutto | Do 15 maja, czerwca, lipca, sierpnia, września za dany miesiąc. W pozostałe miesiące czynsz wynosi 0 zł. W 2012 roku czynsz liczony od miesiąca czerwca. | 400,00 zł brutto |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Przetarg nr 3**<br><br>Sztum Obr. 2 | GD2I/00019778/2 Prowadzona przez SR Kwidzyn ZW Sztum | Cz. 601/2 | Nieruchomość gruntowa poł. w centrum miasta – Plac Wolności | Utworzenie **punktu gastronomicznego o powierzchni 40 m$^2$ na tzw. ogródki piwne** wraz z możliwością posadowienia tymczasowego obiektu nietrwale związanych z gruntem np. namiot, wiata, parasole.<br>Obiekt będzie stanowić własność Najemcy i będzie posadowiony na jego koszt. | Najem na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na prowadzenie sezonowej działalności handlowej związanej z gastronomią w okresie 01.05 -30.09 każdego roku.<br>W 2012 roku od dnia podpisania umowy do 30.09. | 320,00 zł netto tj. 393,60 zł brutto | Do 15 maja, czerwca, lipca, sierpnia, września za dany miesiąc. W pozostałe miesiące czynsz wynosi 0 zł. W 2012 roku czynsz liczony od miesiąca czerwca. | 400,00 zł brutto |
| **Przetarg nr 4**<br><br>Sztum Obr. 2 | GD2I/00019778/2 Prowadzona przez SR Kwidzyn ZW Sztum | Cz. 601/2 | Nieruchomość gruntowa poł. w centrum miasta – Plac Wolności | Utworzenie **punktu gastronomicznego o powierzchni 40 m$^2$ na tzw. ogródki piwne** wraz z możliwością posadowienia tymczasowego obiektu nietrwale związanych z gruntem np. namiot, wiata, parasole.<br>Obiekt będzie stanowić własność Najemcy i będzie posadowiony na jego koszt. | Najem na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na prowadzenie sezonowej działalności handlowej związanej z gastronomią w okresie 01.05 -30.09 każdego roku.<br>W 2012 roku od dnia podpisania umowy do 30.09. | 320,00 zł netto tj. 393,60 zł brutto | Do 15 maja, czerwca, lipca, sierpnia, września za dany miesiąc. W pozostałe miesiące czynsz wynosi 0 zł. W 2012 roku czynsz liczony od miesiąca czerwca. | 400,00 zł brutto |
| **Przetarg nr 5**<br><br>Sztum Obr. 2 | GD2I/00019778/2 Prowadzona przez SR Kwidzyn ZW Sztum | Cz. 601/2 | Nieruchomość gruntowa poł. w centrum miasta – Plac Wolności | Utworzenie **punktu gastronomicznego o powierzchni 40 m$^2$ na tzw. ogródki piwne** wraz z możliwością posadowienia tymczasowego obiektu nietrwale związanych z gruntem np. namiot, wiata, parasole.<br>Obiekt będzie stanowić własność Najemcy i będzie posadowiony na jego koszt. | Najem na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na prowadzenie sezonowej działalności handlowej związanej z gastronomią w okresie 01.05 -30.09 każdego roku.<br>W 2012 roku od dnia podpisania umowy do 30.09. | 320,00 zł netto tj. 393,60 zł brutto | Do 15 maja, czerwca, lipca, sierpnia, września za dany miesiąc. W pozostałe miesiące czynsz wynosi 0 zł. W 2012 roku czynsz liczony od miesiąca czerwca. | 400,00 zł brutto |

**Przetarg nr 1 odbędzie się w dniu 04 czerwca 2012 roku o godz. 10.00 w sali nr 33 Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.**
**Przetarg nr 2 odbędzie się w dniu 04 czerwca 2012 roku o godz. 11.00 w sali nr 33 Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.**
**Przetarg nr 3 odbędzie się w dniu 04 czerwca 2012 roku o godz. 12.00 w sali nr 33 Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.**
**Przetarg nr 4 odbędzie się w dniu 04 czerwca 2012 roku o godz. 13.00 w sali nr 33 Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.**
**Przetarg nr 5 odbędzie się w dniu 04 czerwca 2012 roku o godz. 14.00 w sali nr 33 Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne posiadające obywatelstwo polskie, nie posiadające zadłużeń finansowych wobec Miasta i Gminy Sztum, które wpłacą **wadium w wysokości 400,00 zł w terminie do 30 maja 2012r. przelewem na konto depozytowe BS Sztum nr 19 8309 0000 0000 0042 2000 0040 (z dopisaniem numeru przetargu).**

Osoby reprezentujące osoby prawne, przystępujące do przetargu winny legitymować się upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej oraz aktualnym odpisem z KRS.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu lub w przypadku nie wygrania przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu.

Wadium przepada na rzecz gminy Sztum, jeśli uczestnik, który wygra przetarg- uchyli się od podpisania umowy najmu (projekt umowy najmu do wglądu w pokoju nr 42 w dniach 21-25.05.2012r). Ogłoszenie zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia RM z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108) podaje się do publicznej wiadomości na **okres 30 dni.**

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany naliczenia wysokości czynszu, w przypadku wprowadzenia nowego cennika. Najemca oprócz czynszu będzie opłacać podatki i opłaty lokalne.

Najemca zobowiązuje się do przestrzegania godzin otwarcia punktu zgodnie z przepisami Uchwały nr VIII/57/2011 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 15.06.2011 r. w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i usługowych na terenie miasta i gminy Sztum.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w przyłącze wodociągowe ale istnieje możliwość podłączenia punktu gastronomicznego w energię elektryczną.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum, pokój nr 52 i 44 ( II piętro ) lub telefonicznie 640-63-79 lub 640-63-68.

**Sztum, 2012-05-02**