O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu dotyczącego sprzedaży na rzecz najemcy w drodze pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład gminnego zasobu.

Opis i położenie nieruchomości	Lokal mieszkalny mieszczący się w budynku położonym na terenie Miasta Sztum
1. Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 33,60m^2 Mieszczący się w budynku nr 4 przy ul. Osiedle Sierakowskich w Sztumie Wartość z udziałem do gruntu – wynosi 77.314,00 zł	Udział 0,029 do działki nr 510 o pow. 504 m ^{2} - oddanie w użytkowanie wieczyste NR Księgi wieczystej 2901
Wysokość pierwszej opłaty za oddanie udziału do gruntu w użytkowanie wieczyste	25 % wartości + podatek VAT 23%
Opłata roczna za użytkowanie wieczyste udziału do gruntu	1% wartości + podatek VAT 23% Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku w przypadku zmiany wartości gruntu, na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami
Cena zbycia po zastosowaniu bonifikaty, zostanie ustalona na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku	Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. nr 54 poz. 535)
Sposób zbycia	W drodze pierwszeństwa nabycia na rzecz najemcy
Warunki płatności	przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, **BS Sztum nr:** **74 8309 0000 0000 0042 2000 0020**
Dodatkowe koszty	**Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wypisów do księgi wieczystej oraz przygotowania do sprzedaży.**
Przewidywany termin sprzedaży	Nie później jak w ciągu ważności wyceny

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Sztum, dnia 29.09.2011 r.