O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego położonych w Sztumie przy Placu Wolności

Opis i położenie nieruchomości	Nieruchomości niezabudowane położone w Sztumie obręb 2 przy ul. PLAC WOLNOŚCI, w obszarze podlegającym ochronie Konserwatora Zabytków. Teren uzbrojony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.	
Oznaczenie nieruchomości	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w m^2
	613/7	54
	613/8	453
	613/9	330
	613/10	343
	613/11	291
Łączna pow. działek	1471 m^2	
Numer księgi wieczystej	10782	
Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr XVII/117/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007r.	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami i handlem w parterze. Teren oznaczony na planie symbolem B14 MW-UH.	
Cena wywoławcza do przetargu	**140.000,00zł** Do ceny ustalonej w wyniku przetargu za grunt zostanie doliczony podatek VAT.	
Sposób zbycia	W drodze przetargu na podstawie uchwały Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Sztumie z 04.05. 2011 r., ze zm.	
Warunki płatności	Cena uzyskana w przetargu + podatek VAT płatna jednorazowo na dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej.	
Dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości	1. Koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.	
Przewidywany termin przeprowadzenia przetargu	Miesiąc grudzień 2011 roku	
Warunki sprzedaży nieruchomości i zobowiązania nabywcy nieruchomości	1. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zabudować nieruchomość w okresie 4 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Za spełnienie warunku zabudowy nieruchomości, należy rozumieć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. 3. W przypadku niezabudowania nieruchomości w terminie **4** lat od daty zawarcia umowy notarialnej nabywca	

	nieruchomości lub jego następca prawny zapłaci Gminie Sztum karę umowną w wysokości **100.000,00zł** (słownie: sto tysięcy złotych), w terminie 30 dni liczonym od daty upływu terminu zakończenia inwestycji, za każdy rozpoczęty rok po terminie niewykonania zabudowy z wypisaniem tego obowiązku w dziale III księgi wieczystej. 4. Co do obowiązku zapłaty kary umownej nabywca nieruchomości podda się egzekucji z art. 777 paragraf 1 pkt 5 k.p.c. 5. W przypadku poniesienia przez Gminę Sztum szkody przewyższającej karę umowną, gmina ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. 6. W przypadku zbycia nieruchomości lub jej części w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem zobowiązań określonych w umowie notarialnej zawartej z Gminą Sztum odsprzedający sceduje przyjęte umową zobowiązania na kupującego. Brak przejęcia zobowiązań przez następcę prawnego pierwotnego kupującego, będzie skutkować dochodzeniem przez Gminę Sztum roszczeń finansowych od sprzedającego oraz zobowiązań wywiązania się z terminu zakończenia zabudowy. 7. W przypadku sprzedaży albo przeniesienia własności kupionej nieruchomości pod innym tytułem prawnym przez Kupującego lub dalszych następców prawnych, Kupujący przyjmuje na siebie solidarną odpowiedzialność za uchybienie terminowi zabudowy przez następców prawnych. Zobowiązanie to dotyczy także dalszych następców prawnych w ciągu następstwa prawnego. 8. Gmina Sztum zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie **5 lat** od daty sprzedaży w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia zabudowy nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w dziale III księgi wieczyste.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 oraz ust.4 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Uwaga! Zgodnie z Paragrafem 8 pkt 4 uchwały nr XVII/117/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r., *(z którą należy się zapoznać przed przystąpieniem do przetargu*) prowadzenie wszelkich prac ziemnych oraz inwestycyjnych wymagających pozwolenia na budowę w granicach obszaru objętego ochroną wymaga m.in. uzyskania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku oraz zgody WKZ w Gdańsku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7^{30} do 15^{30} w pokoju nr 52 lub 42 na II piętrze budynku Urzędu lub telefonicznie pod numerem telefonu 640-63-79 lub 640- 63- 62.

Ogłoszenie umieszczono na stronie internetowej bip.sztum.pl w rubryce – ogłoszenia i wykazy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Sztum, dnia 29.09. 2011 roku