OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Burmistrz Miasta i Gminy Sztum ogłasza przetarg ustny nieograniczony na niżej wymienione części nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Sztum przeznaczonych do najmu.

Podstawowe informacje o przedmiocie najmu :

Miejscowość	Nr KW	Nr działki	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu miesięcznego (netto)	Terminy wnoszenia opłat czynszu	Wysokość Wadium
Przetarg Nr 1 Zajezierze gm. Sztum	20250 Prowadzona przez SR Kwidzyn ZW Sztum	Cz. 13 i cz. 247/2	Nieruchomość gruntowa poł. przy cmentarzu komunalnym „Parleta”	Utworzenie **stanowiska o powierzchni 50 m^2** wraz z posadowieniem pawilonu handlowego o powierzchni zabudowy do **35 m^2 oraz 15 m^2** terenu na tzw. wystawę towaru. Pawilon będzie stanowić własność Najemcy i będzie posadowiony na jego koszt zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy nr GN-I-7331-81-2010 z dnia 26.07.2010 r. Projekt pawilonu handlowego przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzgodnić z Referatem Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Majątku	Najem na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na prowadzenie **działalności handlowej związanej ze sprzedażą zniczy i kwiatów**	**5 zł/m^2 netto** tj. 5 zł x 50m^2 = 250 zł	Do 15 każdego Miesiąca	**300 zł**
Przetarg Nr 2 Zajezierze gm. Sztum	20250 Prowadzona przez SR Kwidzyn ZW Sztum	Cz. 13 i cz. 247/2	Nieruchomość gruntowa poł. przy cmentarzu komunalnym „Parleta	Utworzenie **stanowiska o powierzchni 50 m^2** wraz z posadowieniem pawilonu handlowego o powierzchni zabudowy do 35 m^2 oraz 15 m^2 terenu na tzw. wystawę towaru. Pawilon będzie stanowić własność Najemcy i będzie posadowiony na jego koszt zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy nr GN-I-7331-81-2010 z dnia 26.07.2010r. Projekt pawilonu handlowego przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzgodnić z Referatem Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.	Najem na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na prowadzenie **działalności handlowej związanej ze sprzedażą zniczy i kwiatów**	**5 zł/m^2 netto** tj. 5 zł x 50m^2 = 250 zł	Do 15 każdego miesiąca	**300 zł**

Termin i miejsce pierwszego przetargu na część działki nr 13 i 247/2 odbędzie się dnia 01 sierpnia 2011 o godz. 10^{00} w sali nr 33 Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.
Drugi przetarg na część działki nr 13 i 247/2 odbędzie się dnia 01 sierpnia 2011 o godz. 11^{00} w sali nr 33 Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.
Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne posiadające obywatelstwo polskie, nie posiadające zadłużeń finansowych wobec Miasta i Gminy Sztum, które wpłacą **wadium w wysokości 300 zł (dotyczy każdego przetargu) w terminie do 26.VIII. 2011r**. przelewem na konto depozytowe BS Sztum nr **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040.**
Wpłata jednego wadium upoważnia do przystąpienia do jednego przetargu.
Osoby reprezentujące osoby prawne, przystępujące do przetargu winny legitymować się upoważnieniem do wstępowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej oraz aktualnym odpisem z KRS.
Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu lub w przypadku nie wygrania przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy Sztum, jeśli uczestnik, który wygra przetarg – uchyli się od podpisania umowy najmu (projekt umowy najmu do wglądu w pokoju nr 42 w dniach 28 – 29. VIII. 2011 r.. Ogłoszenie zgodne z §6 ust. 1 rozporządzenia RM z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaję się do publicznej wiadomości na **okres 30 dni przed terminem przetargu. Ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej bip.sztum.pl w rubryce – ogłoszenia i wykazy.**
Cena czynszu ustalonego w wyniku przetargu zostanie powiększona o podatek VAT 23% zgodnie z ustawą z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.).
Burmistrz Miasta i Gminy Sztum może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany naliczania wysokości czynszu, w przypadku wprowadzenia nowego cennika. Najemca oprócz czynszu będzie opłacać podatki i opłaty lokalne.
Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum, pokój nr 42 (II piętro) lub telefonicznie 55 640-63-79 lub 55 640-63-68.

Sztum, 2011-06-27