UCHWAŁA NR XLII/413/2014
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 13 czerwca 2014 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Sztum w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), Rada Miejska w Sztumie uchwala, co następuje:

§ 1

Niniejsza uchwała reguluje zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc *de minimis* w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1-8).

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, grunty oraz budowle lub ich części położone na terenie Miasta i Gminy Sztum zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, stanowiące nowe inwestycje.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć grunty, budynki i budowle nabyte po 1 stycznia 2014 r. oraz inwestycję w zakresie wybudowania nowych budynków lub budowli po 1 stycznia 2014 r., powstałą na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, powodującą przyrost podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działaności gospodarczej.

§ 3

Zwolnienie stosuje się:

1. Od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o przyznanie pomocy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i złożono dokumenty, o których mowa w § 5 i § 6.

2. Od pierwszego stycznia następnego roku jeżeli wniosek z dokumenatami, o których mowa w § 5 i § 6 został złożony przed powstaniem obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości dla nowych inwestycji, polegających na wybudowaniu budynków lub budowli.

§ 4

Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie ma zastosowania do:

1. Przedsiębiorców zalegających w stosunku do Miasta i Gminy Sztum z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych, w tym także takich, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

2. W przypadkach określonych w art. 1 ust. 1 od lit. a do lit. e Rozporządzenia Komisji (UE), o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

3. Nieruchomości zajętych na stacje paliw, działalność handlową detaliczną oraz hurtową, telekomunikacyjną oraz działalność związaną z wytwarzaniem i zaopatrzeniem w energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę oraz odprowadzaniem ścieków.

§ 5

Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku o przyznanie pomocy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 oraz dołączenie:

1. Korekty informacji/deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości.

2. Potwierdzenia wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej.

3. Pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania.

4. Oświadczenia o nieposiadaniu zadłużenia wobec Miasta i Gminy Sztum z jakiegokolwiek tytułu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Oświadczenia dotyczącego powiązanych jednostek gospodarczych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

6. Innych dokumentów, oświadczeń, o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 6

1. Przedsiębiorca jest zobowiązany załączyć do wniosku, o którym w § 5 wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o otrzymanej pomocy *de minimis* oraz pozostałych informacji, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).

2. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w ust. 1 nie nabywa prawa do zwolnienia.

3. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy publicznej wraz z zaświadczeniami o pomocy *de minimis* uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w bieżącym roku oraz w okresie dwóch poprzedzających lat kalendarzowych, do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego.

§ 7

Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia, jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum w wyznaczonym terminie w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielania.

§ 8

1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia w podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy.

2. O utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

1) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;

2) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez podatnika;

3) z dniem przekroczenia pułapu 200 tyś. Euro, uzyskanej pomocy *de minimis;*

4) z dniem 1 stycznia roku podatkowego, jeśli nie przedstawił organowi podatkowemu informacji, o których mowa w § 6;

5) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z jakiegokolwiek tytułu wobec Miasta i Gminy Sztum, po uprzednim wezwaniu do zapłaty i nieuregulowaniu tych zaległości w terminie 30 dni od otrzymania wezwania.

4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia za cały jego okres.

5. Nienależnie pobrana pomoc podlega zwrotowi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz.749 ze zm.).

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy *de minimis* mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 11

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak