Uchwała Nr XLVI/444/2014
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 1 października 2014 roku

W sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej nr 124/1 położonej w obrębie 2 Miasta Sztum przy ul. Chopina.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 8 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania dotyczących nabywania, zbywania i obciążana nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504),

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej nr 124/1 o pow. 684 m^2 położonej w Sztumie przy ul. Chopina z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Dla nieruchomości, Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00005989/3.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak

Pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Sztum, dnia 1.10.14 r.
radca prawny
Teresa Soja

Uzasadnienie

Działka nr 124/1 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 124 co do której wygasło prawo użytkowania wieczystego z upływem okresu ustalonego w umowie notarialnej tj. z dniem 05 marca 2009 roku. Pozostała część nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym istniejących, po podziale geodezyjnym na działce 124/2 o pow. 534 m^2 obciążona jest bezumownym korzystaniem. Za budynki istniejące na nieruchomości w dniu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego, wypłacone zostało wynagrodzenie byłym użytkownikom wieczystym zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
W związku z dużą powierzchnią całej nieruchomości oznaczonej nr 124 przed podziałem, postanowiono dokonać jej podziału na dwie odrębne nieruchomości w tym na działkę nr 124/1 niezabudowaną i przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.