Uchwała Nr XLIV/432/2014
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 29 stycznia 2014 roku

W sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położonej w Sztumie obręb 2 Miasta Sztum przy ul. Chopina nr 41A, stanowiących własność Gminy Sztum.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 518) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 8 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania dotyczących nabywania, zbywania i obciążana nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504),

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej i gospodarczym położonych na działce nr 44 o pow. 692m^2 w Sztumie przy ul. Chopina nr 41A opisanej w księdze wieczystej GD2I/00005818/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
Sztum, dnia 31.07.2014 r.
radca prawny
Marzena Fordonowicz

Uzasadnienie

Działka nr 44 położona w Sztumie przy ul. Chopina zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 41A i gospodarczym, została oddana w użytkowanie wieczyste dnia 26.01.1961 roku na 50 lat. Osoby korzystające z nieruchomości na dwa lata przed upływem okresu trwania prawa użytkowania wieczystego, zostali poinformowani, że z dniem 26.01.2011 roku wygaśnie prawo własności budynków i użytkowania wieczystego gruntu, ustanowione w 1961 r. Zostali również poinformowaniu o możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność lub przedłużenie prawa użytkowania wieczystego o kolejne lata na ich wniosek złożony w trakcie trwania prawa użytkowania wieczystego. Korzystający z nieruchomości nie złożyli żadnych wniosków i nie kontaktowali się z organami Gminy w przedmiotowej sprawie.
Użytkowanie wieczyste wygasło z dniem 26.01.2011 roku.
Wraz z wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego gruntu z upływem okresu ustalonego w umowie, wygasa również prawo własności budynków i innych urządzeń istniejących na tej działce i Gmina Sztum stała się na nowo właścicielem nieruchomości.
Od czasu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego, nieruchomość była obciążona bezumownym korzystaniem. Obecnie nieruchomość jest opuszczona i wolna od wszelkich obciążeń. Spadkobiercy po byłym użytkowniku wieczystym nie uregulowali spraw spadkowych i nie wystąpili do Gminy o wypłatę należnego im wynagrodzenie za budynki i inne urządzenie istniejące na działce w dniu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Roszczenie użytkownika wieczystego o wypłatę wynagrodzenia, zgodnie z treścią art. 243 Kodeksu Cywilnego przedawnia się z upływem lat trzech od daty zwrotu użytkowanego gruntu.