**UCHWAŁA NR XLII/413/2014**
**RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**

z dnia 13 czerwca 2014 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Sztum w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), Rada Miejska w Sztumie uchwala, co następuje:

§ 1

Niniejsza uchwała reguluje zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc *de minimis* w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1-8).

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, grunty oraz budowle lub ich części położone na terenie Miasta i Gminy Sztum zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, stanowiące nowe inwestycje.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć grunty, budynki i budowle nabyte po 1 stycznia 2014 r. oraz inwestycję w zakresie wybudowania nowych budynków lub budowli po 1 stycznia 2014 r., powstałą na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, powodującą przyrost podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działaności gospodarczej.

§ 3

Zwolnienie stosuje się:

1. Od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o przyznanie pomocy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i złożono dokumenty, o których mowa w § 5 i § 6.

2. Od pierwszego stycznia następnego roku jeżeli wniosek z dokumenatami, o których mowa w § 5 i § 6 został złożony przed powstaniem obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości dla nowych inwestycji, polegających na wybudowaniu budynków lub budowli.

§ 4

Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie ma zastosowania do:

1. Przedsiębiorców zalegających w stosunku do Miasta i Gminy Sztum z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych, w tym także takich, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

2. W przypadkach określonych w art. 1 ust. 1 od lit. a do lit. e Rozporządzenia Komisji (UE), o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

3. Nieruchomości zajętych na stacje paliw, działalność handlową detaliczną oraz hurtową, telekomunikacyjną oraz działalność związaną z wytwarzaniem i zaopatrzeniem w energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę oraz odprowadzaniem ścieków.

§ 5

Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku o przyznanie pomocy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 oraz dołączenie:

1. Korekty informacji/deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości.

2. Potwierdzenia wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej.

3. Pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania.

4. Oświadczenia o nieposiadaniu zadłużenia wobec Miasta i Gminy Sztum z jakiegokolwiek tytułu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Oświadczenia dotyczącego powiązanych jednostek gospodarczych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

6. Innych dokumentów, oświadczeń, o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 6

1. Przedsiębiorca jest zobowiązany załączyć do wniosku, o którym w § 5 wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o otrzymanej pomocy *de minimis* oraz pozostałych informacji, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).

2. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w ust. 1 nie nabywa prawa do zwolnienia.

3. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy publicznej wraz z zaświadczeniami o pomocy *de minimis* uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w bieżącym roku oraz w okresie dwóch poprzedzających lat kalendarzowych, do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego.

§ 7

Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia, jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum w wyznaczonym terminie w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielania.

§ 8

1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia w podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy.

2. O utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

1) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;

2) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez podatnika;

3) z dniem przekroczenia pułapu 200 tyś. Euro, uzyskanej pomocy *de minimis;*

4) z dniem 1 stycznia roku podatkowego, jeśli nie przedstawił organowi podatkowemu informacji, o których mowa w § 6;

5) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z jakiegokolwiek tytułu wobec Miasta i Gminy Sztum, po uprzednim wezwaniu do zapłaty i nieuregulowaniu tych zaległości w terminie 30 dni od otrzymania wezwania.

4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia za cały jego okres.

5. Nienależnie pobrana pomoc podlega zwrotowi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz.749 ze zm.).

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy *de minimis* mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 11

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sztumie

**Czesław Oleksiak**

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
Sztum, dnia 23.06.2014 r.
radca prawny
Monika Forkiewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/413/2014
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 13 czerwca 2014 r.

.....

(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum
ul. Mickiewicza 39
82 - 400 Sztum

**Wniosek**

Wnoszę o przyznanie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr ..... Rady Miejskiej w Sztumie z dnia .....w sprawie udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z przeprowadzeniem nowej inwestycji w postaci .....

.....

**I.** Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:

1. Identyfikator Podatkowy (NIP) .....
2. REGON ..... PKD .....
3. Forma prawna prowadzonej działalności .....
4. Rodzaj i opis prowadzonej działalności .....

.....

.....

5. Nr telefonów kontaktowych .....
6. Imię i nazwisko, nr tel. osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem .....l.....

.....

**II.** Informacje dotyczące inwestycji

1. Adres inwestycji, obręb geodezyjny, nr działki

.....

.....

.....

2. Opis inwestycji

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Data zakończenia inwestycji .....

Świadomy odpowiedzialności karnej za skłądanie fałszych danych (art. 233 k.k.) oświadczam, że dane zawarte w niniejszym wniosku są zgodne z prawdą.

..... .....

(miesjcowość i data) (pieczęć i podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/413/2014
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 13 czerwca 2014 r.

.....

(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum
ul. Mickiewicza 39
82 - 400 Sztum

**Oświadczenie przedsiębiorcy**

W związku z ubieganiem się o pomoc *de minimis,* w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych Uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej w Sztumie z dnia ..... świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych przewidzianej w przepisach art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zm.) oświadczam, że:

- spełniam warunki, o których mowa w uchwale Rady Miejskiej w Sztumie nr ..... z dnia ..... w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Sztum w ramach pomocy *de minimis,*

- zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy,

- nie posiadam zaległości wobec budżetu Miasta i Gminy Sztum.

..... .....

(miejscowość i data) (pieczęć i podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/413/2014
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 13 czerwca 2014 r.

.....

(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum
ul. Mickiewicza 39
82 - 400 Sztum

**Oświadczenie dotyczące powiązanych jednostek gospodarczych**

Oświadczam, że .....

(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorstwa)

a) nie spełnia wymogu zapisu art. 2 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1-8), dotyczącego „powiązanych jednostek gospodarczych".*

b) spełnia wymóg zapisu art. 2 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1-8), dotyczącego „powiązanych jednostek gospodarczych"*, a powiązanymi jednostkami są:

| Lp. | Pełna nazwa przedsiębiorstwa | Adres siedziby | NIP |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

.....

(miejscowość i data)

.....

(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

* niepotzrebne skreślić

## Uzasadnienie

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. nr 95, poz.613 ze zm.) w art. 7 ust. 3 nadała radom gmin uprawnienie do podjęcia uchwał określających zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości. Nowe Rozporządzenie Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis,* obowiązujące do 31 grudnia 2020 roku umożliwia kontynuację pomocy publicznej dla przedsiębiorców w ramach pomocy *de minimis*. Uchwała skierowana jest do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą, którzy realizują nową inwestycję w formie nabycia gruntów, budynków i budowli lub wybudowania nowych nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej. Mając na uwadze możliwość wspierania nowych inwestycji, uzasadnionym jest podjęcie uchwały stanowiącej pomoc publiczną dla przedsiębiorców. Pomoc gminy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przyczyni się do spadku bezrobocia na terenie Miasta i Gminy poprzez inwestowanie przedsiębiorców na naszym terenie oraz umożliwi rozwój gospodarczy gminy.