Zarządzenie Nr 80/2008
Burmistrza Miasta i Gminy Sztum
z dnia 04 sierpnia 2008 roku

w sprawie rozłożenia na raty należności pieniężnej z tytułu opłat czynszu najmu.

Na podstawie § 1, § 5 i § 6 ust. 1 Uchwały Nr XIV/84/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 06 października 2007r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania wierzytelności Miasta i Gminy Sztum i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych, **Burmistrz po rozpatrzeniu wniosku Pani Bożeny Andrzejewskiej zam. Czernin ul. Zielna 2 82-400 Sztum zarządza, co następuje:**

§ 1.

1.Rozkłada na 16 rat należność w kwocie 1933,13 zł, (po pomniejszeniu o kwotę 110,79 zł wpłaconą w dniu 07.07.2008 r. oraz o kwotę 150,00zł wpłaconą w dniu 06.08.2008r.), płatnych od miesiąca września 2008 roku do miesiąca listopada 2009roku w wysokości po 120,00zł a w miesiącu grudniu 2009 roku w wysokości 133,13zł płatne w terminie do 25 każdego na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum .

2.Jeżeli Najemca nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości rat ustalonych w § 1 ust.1, zarządzenie traci moc, a pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę liczonymi od dnia wymagalności do dnia zapłaty.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Sztum
z up. Podlewska A.
Leszek Tabor

RADCA PRAWNY
mgr Marek Ruszewski

BIURO RADY MIEJSKIEJ
W SZTUMIE

Za zgodność z oryginałem
Sztum, dn. 11.08.2008
BR Czesława Jeżewska

Uzasadnienie:

Zgodnie z Decyzją GN III 72244/10/1/07 Burmistrza Miasta i Gminy Sztum z dniem 30 września 2007 r. został wygaszony trwały zarząd na nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym mieściło się Publiczne Przedszkole w Czerninie i lokal mieszkalny. Przedszkole zostało przeniesione do innej placówki oświatowej w Czerninie.

o wygaśnięciu trwałego zarządu nieruchomość z budynkiem mieszczącym lokal mieszkalny został przejęty do ewidencji środków trwałych gminy z dniem 9.11.2007 r.

Po szczegółowym rozliczeniu kosztów utrzymania całego budynku, oraz wynajmowanego mieszkania służbowego okazało się, że powstała niedopłata w wysokości 2193,92 zł, sł. dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt trzy 92/100 zł z tytułu użytkowania mieszkania przez Najemcę za okres od XI 2007 r. do VI 2008 r.

Najemca płacił za mieszkanie terminowo w ustalonych w umowie kwotach zaliczkowych, w związku z czym nie mógł przewidzieć, że koszty utrzymania wzrosły.

Najemca po zapoznaniu się ze szczegółowym rozliczeniem wyraził zgodę na uregulowanie należności po rozłożeniu jej na dogodne raty. W dniu 07.07.2008r . najemca wpłacił kwotę 110,79 zł oraz kwotę 150,00zł w dniu 06.08.2008r. w związku z tym do spłaty pozostała kwota 1933,13 zł .

Biorąc pod uwagę gospodarczo uzasadnione przesłanki, zgodnie z § 5 Uchwały Nr XIV/84/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 06 października 2007 r. w/w kwota zostaje rozłożona na 16 rat miesięcznych płatnych do dnia 25 każdego miesiąca, począwszy od miesiąca września 2008 r do grudnia 2009roku.

BIURO RADY MIEJSKIEJ
W SZTUMIE

Za zgodność z oryginałem
Sztum, dn. 11.03.2008 r.
BR Czesław Jaźwiński
(podpis i pieczęć)