Zarządzenie Nr 75. /2008
Burmistrza Miasta i Gminy w Sztumie
z dnia 16... lipca 2008 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości, położonej w Sztumie przy ul. Sienkiewicza 2, ob. geodezyjny nr 2, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, zgodnie z podjęta Uchwałą Nr XXV/175/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 14 czerwca 2008 roku.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z § 8 ust.3 Uchwały Nr XXXIII/282/2001 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 18 czerwca 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 23 listopada 2001 roku Nr 90 poz. 1249 ze zm.) oraz Uchwałą Nr XXV/175/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 14 czerwca 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość, położoną w Sztumie przy ul. Sienkiewicza 2, ob. geodezyjny nr 2.

Zarządzam co następuje :

§ 1.

1. Ustalam czynsz za dzierżawę nieruchomości zabudowanej, składającej się z działki gruntu nr 357/3 o pow. 0,4071 ha oraz budynku przedszkola o pow. użytkowej 841 m^2 stanowiącej własność gminną, położonej w ob. geodezyjnym nr 2 miasta Sztum przy ul. Sienkiewicza, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej w celu prowadzenia niepublicznego przedszkola, w wysokości 1.200,00 zł sł. jeden tysiąc dwieście złotych 00/100 – rocznie, płatny do 31.03 każdego roku, za dany rok. W roku 2008, czynsz jest płatny proporcjonalnie do czasu trwania umowy, w terminie do 30.11.2008 roku.
2. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.
3. Za opóźnienia w płatności czynszu dzierżawnego, zostaną doliczone odsetki w wysokości ustawowej
4. Zastrzegam sobie prawo do jednostronnej zmiany naliczenia stawki czynszu dzierżawnego w przypadku wprowadzenia nowego cennika dzierżawy.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Ref. Inwestycji Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Sztum

Leszek Tabor

BIURO RADY MIEJSKIEJ
W SZTUMIE

RADCA PRAWNY
mgr Marek Kuszewski

Za zgodność z oryginałem
Sztum, dnia 14.07.2008 r.
BR Czesława Jeżewska
(pieczęć i podpis)

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej, należącej do gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Sztum, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na podstawie podjętej Uchwały nr XXV/175/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 14 czerwca 2008 roku

Podstawowe informacje o przedmiocie dzierżawy :

Położenie, Miejscowość	**Nr działki Nr KW**	**Pow. działki**	**Opis nieruchomości**	**Sposób zagospoda – rowania**	**Przezna-czenie**	**Wysokość rocznego czynszu dzierżaw-nego**	**Terminy wnoszenia opłat czynszu rocznego za dzierżawę**
Sztum ul. Sienkiewicza 2 obręb geodezyjny nr 2	Działka zabudowana nr 357/3, KW 13106	4071 m ^{2}	Nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola , składająca się z : - działki gruntu nr 357/3, klasa użytków (B) - budynku użytkowego (przedszkola) o pow. użytkowej 841 m ^{2} Charakterystyka budynku: Budynek o konstrukcji drewnopochodnej, 1-o kondygnacyjny, dach pokryty papą, wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i grzewczą	Prowadzenie od 01.09.2008 roku niepublicznego przedszkola, zgodnie z podjętą Uchwałą nr XXV/175/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 14 czerwca 2008 roku.	Dzierżawa na okres od 01.09.2008r. do 31.08.2023r.	1.200,00 zł + 22%VAT	Do 31 marca każdego roku za dany rok. Czynsz za okres od 01.09.2008 roku do 31.12.2008 roku – jest płatny proporcjonalnie do czasu trwania umowy w 2008 r., w terminie do 30.11.2008 roku.

Nieruchomość pełni funkcję publicznego przedszkola do 31.08.2008 roku i z tym dniem ma nastąpić jego rozwiązanie. Powyższa decyzja podjęta została w dniu 30.04.2008 roku na posiedzeniu Rady Miejskiej w Sztumie, zgodnie z uchwałą Nr XXIV/161/08 Rady Miejskiej w Sztumie w sprawie: likwidacji Publicznego Przedszkola nr 2 „Na Słonecznej Górce" w Sztumie oraz przeznaczenia mienia.

BIURO RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

Za zgodność z oryginałem

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany naliczenia wysokości czynszu, w przypadku wprowadzenia nowego cennika dzierżaw.
Dzierżawca oprócz czynszu opłacać będzie podatki i opłaty lokalne oraz opłaty za media i koszty ubezpieczenia oraz utrzymania całej nieruchomości.
Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sztum na okres 21 dni.
Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty a także na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie www.sztum.pl
Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Sztum pokój nr 52, telefonicznie (055) 640-63-79, lub pokój nr 42 (II piętro) telefonicznie (055)-640-63-68.

Sztum, 2008-07-16.

Burmistrz Miasta i Gminy

mgr Leszek Tabor

BIURO RADY MIEJSKIEJ
W SZTUMIE
Za zgodność z oryginałem
Sztum, dnia
Czesława Jaźwińska
(podpis i pieczęć)