Zarządzenie Nr 124/08
Burmistrza Miasta i Gminy Sztum
z dnia 22 grudnia 2008 roku

w sprawie rozłożenia na raty i umorzenia odsetek z tytułu zadłużenia w zapłacie czynszu i opłat za mieszkanie.

Na podstawie § 4 ust.3, § 5 i § 6 ust.1 Uchwały Nr XIV/84/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 06 października 2007r w sprawie określenia zasad i trybu umarzania wierzytelności Miasta i Gminy Sztum i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności, oraz wskazania organów do tego uprawnionych (Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego Nr 2 z 16 stycznia 2008 roku , poz. 57), Burmistrz po rozpatrzeniu wniosku Pana Roberta Biskupa zam,w Sztumie przy ulicy Nowowiejskiego 18/3 **zarządza co następuje:**

§ 1

1. Rozłożyć na 9 rat zaległość główną w kwocie 9 383,86zł (dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy zł 86/100) powstałą z tytułu niepłacenia czynszu najmu i opłat za lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Nowowiejskiego 18 w Sztumie. Raty będą płatne wraz z bieżącym czynszem.
   - I rata w wysokości 1063,86 zł płatna do dnia 30 stycznia 2009r.
   - Następne 8 rat po 1040,00 zł każda, płatne w kolejnych miesiącach do dnia 15 każdego miesiąca.
2. Umorzyć odsetki i koszty upomnień w wysokości 6805,16zł(sześć tysięcy osiemset pięć zł16/100)po spłaceniu całości zaległości głównej.
3. Od należności rozłożonej na raty nie pobiera się odsetek za opóźnienie, pod warunkiem terminowej spłaty należności na zasadach ustalonych w Zarządzeniu.
4. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości rat ustalonych w § 1 ust.1 Zarządzenie traci moc, a pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę do dnia zapłaty , w tym również odsetkami o których mowa w ust.2.
5. O spłacie zaległości głównej wnioskodawca powiadomi tut. urząd załączając dokument potwierdzający powyższy fakt.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie:

Pan Robert Biskup zwrócił się do tut. urzędu z wnioskiem o rozłożenie na raty zaległości głównej i umorzenie odsetek z tytułu zadłużenia lokalu którego najemcą został w wyniku dokonania zamiany mieszkań na wnioski stron. Zadłużenie to wynosiło 12.383,86zł plus odsetki. Przed dokonaniem zamiany Pan Biskup w dniu 01.12.2008r jednorazowo na poczet zadłużenia wpłacił kwotę 3000,00zł (kwit kasowy nr 010015-raport 230). Wniosek swój uzasadniał sytuacją finansową, oraz koniecznością poniesienia dużych nakładów na remont mieszkania których wykonanie jest konieczne , oraz wysokim czynszem i opłatami za mieszkanie.

Przeprowadzone postępowanie sprawdzające wykazało,

Rodzina 4 osobowa, nie korzysta z pomocy społecznej i utrzymuje się z pracy zarobkowej żony oraz prowadzonej działalności gospodarczej wnioskodawcy. Miesięczny dochód netto wynosi 2526,83 zł , co w przeliczeniu na osobę daje kwotę 631,71zł. Mając powyższe na uwadze, oraz możliwość uzyskania spłaty zadłużenia głównego, czego od poprzedniego najemcy nie można było wyegzekwować i wykonanie remontu lokalu na koszt wnioskodawcy podjęcie decyzji jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy

mgr Leszek Tabor

Spra 2 kserok