PROJEKT UMOWY Nr …….

zawarta w dniu **…….** pomiędzy
Miastem i Gminą Sztum w imieniu, której działa
Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Sztum Ryszard Wirtwein
ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, NIP 579-22-11-352, REGON 170747773
zwaną dalej **Zamawiającym,**
a
……
……
NIP: **……., REGON: ……, KRS: ……**
reprezentowane przez: ……..
zwanym **Wykonawcą**

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.), opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr **……** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę na sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. **„Budowa sali sportowej z zapleczem przy Szkole Podstawowej w Gościszewie”** realizowane w ramach zadania budżetowego pn. „Budowa Sali gimnastycznej w ZS w Gościszewie”, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Opis przedmiotu umowy:
   Celem zamówienia jest nadzór inwestorski nad wykonywaniem robót budowlanych związanych z rozbudową budynku Zespołu Szkół o dobudowę sali sportowej z zapleczem połączonej łącznikiem z istniejącym budynkiem szkoły na terenie działek nr 95/1, 97/1, obręb Gościszewo, gmina Sztum, w tym zakres nadzoru obejmuje między innymi:
   2.1. Budynek sali sportowej z zapleczem
      2.1.1. roboty ziemne, fundamenty, ściany fundamentowe, izolacje ścian fundamentowych,
      2.1.2. ściany parteru, strop nad parterem i schody, ściany I piętra, strop nad antresolą,
      2.1.3. ściany attykowe, dach,
      2.1.4. stolarka okienna i stolarka drzwiowa zewnętrzna, stolarka drzwiowa wewnętrzna,
      2.1.5. okładziny ścian i sufitów, roboty malarskie, posadzki,
      2.1.6. balustrady, roboty zewnętrzne, elewacje,
      2.1.7. wyposażenie nowoprojektowanego budynku,
      2.1.8. budowa podziemnego bunkra żelbetowego wraz z wykuciem otworu w ścianie istniejącej,
      2.1.9. instalacje sanitarne (wodociągowe, kanalizacyjne, c. o., grzewczo-wentylacyjne),elektryczne i teletechniczne.
   2.2. Przyłącza
      2.2.1. przyłącze i instalacja wodociągowa doziemna,
      2.2.2. przyłącze i instalacja doziemna kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
      2.2.3. instalacja ciepłownicza doziemna.
   2.3. Roboty zewnętrzne
      2.3.1. roboty przygotowawcze, w tym wycinka drzew,
      2.3.2. wykonanie nowego układu komunikacyjnego do rozbudowywanego budynku oraz zatoki postojowej dla pojazdów do 3,5 tony, chodnika dla pieszych z rampą dla niepełnosprawnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
      2.3.3. wykonanie schodów żelbetowych zewnętrznych,

2.3.4. wykonanie nowego ogrodzenia.
2.4. Opracowanie instrukcji użytkowania Obiektu.
2.5. Opracowanie planu ewakuacji budynku.
2.6. Przeprowadzenie szkoleń dla personelu Zamawiającego w zakresie obsługi obiektu, w tym w szczególności szkoleń w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń.

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, uzgodnienia branżowe i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) opracowane przez API Architektura Planowanie Inwestycje z Malborka, z których treścią Wykonawca oświadcza, iż się zapoznał.
Ostateczny wybór kolorów i odcieni materiałów wykończeniowych nastąpi w ramach nadzoru autorskiego po przedstawieniu próbek poszczególnych materiałów.

UWAGA:

1) **Zamawiający wymaga aby roboty budowlane wymienione w ust. 2 pkt. 2.1 ppkt 2.1.1 i 2.1.2 oraz w pkt. 2.2 niniejszego paragrafu zostały wykonane do dnia 30 września 2017r.**
2) Realizacja przedmiotu zamówienia wykonywana będzie przy obiekcie czynnym. Należy przewidzieć prowadzenie prac budowlanych przy zabezpieczeniu powierzchni na komunikację. Teren budowy należy wygrodzić zachowując szczególną staranność, aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.
3) Zamawiający informuje, iż złożył wniosek do Ministerstwa Sportu i Turystyki o dofinansowanie budowy sali sportowej przy Szkole Podstawowej w Gościszewie.

§ 2
Obowiązki Wykonawcy

1. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej Wykonawcą, związanych z realizacją przedmiotu umowy:
   a) pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego – wyznaczenie branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego na czas prowadzenia robót budowlanych i na okres gwarancji,
   b) uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych harmonogramu rzeczowo–terminowo–finansowego, przedstawiającego cykl realizacji robót budowlanych, weryfikacja harmonogramu, po zatwierdzeniu przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu,
   c) zatwierdzenie wykonawcy robót kart programu zapewnienia jakości na materiały i urządzenia wykorzystywane (używane) do realizacji inwestycji i ich kontrola,
   d) reprezentowanie Zamawiającego na budowie, pełnienie funkcji koordynacyjnych,
   e) udział w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,
   f) przeanalizowanie i zatwierdzenie wykonawcy robót następujących dokumentów:
      − harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego robót oraz jego późniejsze aktualizacje,
      − projektu organizacji robót,
      − planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej BIOZ),
      − programu zapewnienia jakości,
   g) kontrola procesu realizacji roboty budowlanej - przejęcie od wykonawcy opisu procedur prowadzenia robót, stosowanych metod, weryfikacja poprawności ich wykonania oraz raportowanie postępów i zagrożeń w ich realizacji,
   h) dokonywanie stosownych uzgodnień z projektantami:
      − uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
      − uzupełnienie dokumentacji i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących realizacji projektu,
   i) bieżące analizowanie zagrożeń dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikłych w trakcie wykonywania robót, analiza ryzyk w zakresach terminowym, technicznym i finansowym oraz ich eliminacja,

j) weryfikacja i zatwierdzenie aktualizacji harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, przedkładanie ich do akceptacji Zamawiającemu i dokonywanie uzgodnień z wykonawcą robót budowlanych w tym zakresie,
k) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym przepisami ustawy prawo budowlane dla nadzoru inwestorskiego, w szczególności:
   - kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, ofertą przetargową wykonawcy robót budowlanych oraz zawartą z nim umową,
   - sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, deklaracji jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,
   - kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
   - weryfikację obmiarów wykonanych robót przez wykonawcę robót budowlanych pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami;
   - udział w inwentaryzacji robót w toku przeprowadzanych przez wykonawcę robót budowlanych,
   - czuwanie nad terminowością realizacji Przedmiotu umowy – kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym,
   - uczestniczenie we wszelkich odbiorach wykonywanych robót (częściowych, zanikających, ponaprawczych) oraz odbiorze końcowym i odbiorze ostatecznym.
   - nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad,
   - organizowanie cyklicznych narad koordynacyjnych nie rzadziej, niż co 2 tygodnie na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego,
   - rozwiązywanie bieżących problemów technicznych powstających na budowie,
   - informowanie Zamawiającego o powstałej konieczności naliczania kar umownych,
   - wyegzekwowanie od wykonawcy robót i sprawdzenie wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót,
   - wykonanie innych czynności inwestorskich uzgodnionych w toku realizacji umowy,
   - przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich innych informacji związanych z realizacją robót budowlanych wymaganych zgodnie z prawem budowlanym,

2. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia następujących rodzajów odbiorów:
   a) częściowych,
   b) robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy,
   c) końcowego,
   d) ostatecznego – przed upływem okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót.
3. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego jest podstawą do końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy udział w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór i odbiór prac wynikłych w okresie gwarancji, z kontrolą terminu ich usunięcia określoną w protokole przeglądu.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do opiniowania i wskazywania sposobu rozwiązania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, o którym mowa w §1 ust. 2 przez czas trwania niniejszej umowy i okresie gwarancji w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się stawić w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie w terminie **do ……** dni roboczych, zgodnie ze wskazaniem w ofercie.

§ 3

Przedstawiciele osób ze strony Zamawiającego

Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będą:

Lidia Ruszała – Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych,
Natalia Smoter – Inspektor ds. inwestycji gminnych.

§ 4

Przedstawiciele osób ze strony Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel uprawniony do nadzorowania robót w pełnobranżowym zakresie oraz, że w jego imieniu niżej wskazane funkcje pełnić będą:
   a) nadzór nad robotami budowlanymi – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń sprawować będzie: **…….** posiadający uprawnienia nr – **…….**
   b) nadzór nad robotami budowlanymi – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń sprawować będzie: **…….** posiadający uprawnienia nr – **…….**
   c) nadzór nad robotami budowlanymi – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń sprawować będzie: **…….** posiadający uprawnienia nr – **…….**
   d) nadzór nad robotami budowlanymi – w specjalności telekomunikacyjnej sprawować będzie: **…….** posiadający uprawnienia nr – **…….**
   e) nadzór nad robotami budowlanymi – w specjalności drogowej sprawować będzie: **…….** posiadający uprawnienia nr – **…….**

   Inspektorem wiodącym będzie: **……...**

   Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, które będzie ściśle wypełniać.
   Zamawiający w dniu podpisania niniejszej umowy przekaże Wykonawcy kserokopię umowy Nr RI.272…… z dnia ……... z wykonawcą robót.
3. Wykonawca jest w granicach upoważnienia wynikającego z niniejszej umowy, przedstawicielem Zamawiającego.
4. Wykonawca uprawniony jest do wydawania wykonawcy robót poleceń związanych i niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową oraz dokumentacją projektową ze szczególną kontrolą jakości wykonywanych robót.
5. Wykonawca nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych dokumentacją projektową i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego wykonawcy robót.
6. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić w sytuacjach losowych i nieprzewidzianych.
8. Zamawiający, za pisemną zgodą, dopuszcza dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, na warunkach określonych w ust. 1, niniejszego paragrafu.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania Wykonawcy następujących dokumentów:
   a) dokumentacji projektowej,
   b) dziennika budowy,
   c) pozwolenia na budowę,
   d) kopii umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych,
   e) innych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych lub pomocnych przy realizacji robót budowlanych,
2. udziału w naradach koordynacyjnych,
3. przekazania Wykonawcy informacji o wpłynięciu pisemnego zgłoszenia gotowości wykonawcy robót do odbioru częściowego w ciągu 2 dni roboczych,
4. wyznaczenia daty odbiorów częściowych w terminie do 10 dni od pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę robót gotowości odbioru,
5. udziału w odbiorach częściowych,
6. wyznaczenia daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy o roboty budowlane w terminie do 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę robót gotowości odbioru,
7. udziału w odbiorze końcowym,
8. udziału w odbiorze ostatecznym,
9. udziału w komisjach w sprawie określenia stanu zaawansowania wykonania roboty budowlanej w przypadkach odstąpienia od umowy na wykonanie robót,
10. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonywanie określonych w niniejszej umowie obowiązków.

§ 6

Termin realizacji, gwarancji i rękojmi

1. Zamawiający planuje zakończenie robót budowlanych w terminie **do dnia 31 lipca 2018r.** Termin wykonania usługi ustala się następująco:
   a) Wykonawca rozpocznie świadczenie usługi nadzoru w dacie przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych, na podstawie umowy Nr RI.272…… z dnia …….
   b) zakończenie usługi objętej niniejszą umową nastąpi w dniu upływu okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane tj. **….miesięcy** od podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.
2. Okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o okres wydłużenia gwarancji Wykonawcy robót budowlanych.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania wynosi 10% ogólnej ceny brutto umowy tj. **……. zł**. (słownie: …… złotych 00/100).
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w ……., przed podpisaniem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokości jak niżej:
   a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania zamówienia tj. podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa §2 ust. 3 niniejszej umowy,
   b) 30% kwoty zabezpieczenia najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem zabezpieczenia po upływie 15 dni od terminu upłynięcia okresu gwarancji, w przypadku, kiedy wykonawca robót będzie w trakcie usuwania wad.

§ 8

Rozliczenia

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto: **…….. zł**.
   (słownie złotych: ……. złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj. zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Rozliczenie za wykonywanie usługi przy realizacji Przedmiotu umowy odbywa się na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Zapłata każdej części wynagrodzenia nastąpi pod warunkiem wykonania przez inspektora wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należności za wykonaną usługę proporcjonalnie do odebranych i wykonanych robót, określonych w protokole odbioru oraz faktur wystawionych przez wykonawcę robót.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty kwoty określonej w prawidłowo wystawionej fakturze na konto Wykonawcy w terminie do **30** dni licząc od dnia jej wpływu do siedziby Zamawiającego. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień nie dotrzymania terminu.
6. Fakturę należy wystawiać dla:
   Miasto i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, NIP 579-22-11-352.
7. Za dzień wykonania zobowiązania uważa się dzień obciążania rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie wykonywać bez odzielnego wynagrodzenia:
   a) przeglądy gwarancyjne oraz nadzór i odbiór ewentualnych usterek wynikłych w okresie rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy,
   b) odbiór ostateczny, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. „d" niniejszej umowy,
   c) opiniować i wskazywać sposob rozwiązania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy, a zaistniałych od odbioru końcowego do odbioru ostatecznego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
   1) jeżeli Wykonawca nie podjął, z własnej winy, wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia lub przerwał ich wykonanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
   2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną lub przepisami bhp, a także tempem robót nie dającym gwarancji terminowego wykonania Przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła w ciągu 3 dni od wezwania poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
   3) firma Wykonawcy zostanie postawiona w stan likwidacji lub zostanie zgłoszony wniosek o upadłość,
   4) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający zalega z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 2 miesiące.
3. Odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy należy dokonać w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia, w terminie 30 dni od daty stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zgodnie z art. 145 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) sporządzenia w ciągu 7 dni, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania;
   2) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w §8 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w §8 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną bez względu na poniesienie szkody przez Zamawiającego w następujących sytuacjach:
   3.1 w razie niedotrzymania każdorazowego terminu, o którym mowa w §2 ust. 2 lit. b niniejszej umowy – w wysokości 1 000,00 zł,
   3.2 za niewypełnianie obowiązków, o których mowa w §8 ust. 8 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek, o którym mowa w §8 ust. 8 niniejszej umowy.,
   3.3 za każdy stwierdzony przypadek, że Wykonawca nie stawił się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie, w zadeklarowanym w ofercie terminie do **…….** – 500,00 zł,
4. Kary umowne należne Zamawiającemu, mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy lub dochodzone na zasadach ogólnych.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 11

Zmiany umowy

1. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:
   1.1 w zakresie terminu realizacji umów – jeżeli umówiony z wykonawcą robót termin zakończenia prac zostanie przekroczony, termin realizacji zamówienia pełnienia nadzoru inwestorskiego zostanie bezwarunkowo przedłużony na czas ukończenia robót budowlanych bez możliwości dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia,
   1.2 w zakresie warunków płatności – przy konieczności zmiany sposobu płatności za usługę.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności za wyjątkiem §4 ust. 1.

§ 12

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 13

Rozstrzyganie sporów

Spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

…….. ……

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…….

KONTRASYGNATA

Sporządziła:

Sprawdziła: