PROJEKT

UMOWA Nr GK II.272. .2017 r.

zawarta dnia 2017 roku pomiędzy:

Miastem i Gminą Sztum z siedzibą przy ul. Mickiewicza 39 reprezentowaną przez:
Z-cę Burmistrza Miasta i Gminy Sztum - Pana Ryszarda Wirtwein
NIP 579- 22-11-352, REGON 170747773
zwanym dalej „ ZAMAWIAJĄCYM "
a
zwanym dalej „WYKONAWCĄ"

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z póź.zm.)

§ 1
Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„Bieżące naprawy i konserwacja nawierzchni dróg gminnych i wewnętrznych na terenie miasta i gminy Sztum"**
2. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z potrzebami Zamawiającego, określonymi każdorazowo w zleceniu.
3. Zamawiający będzie każdorazowo oznaczał w odrębnych zleceniach: miejsce i termin wykonania remontu lub konserwacji drogi.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonanie zleconych prac w następujących terminach:
   a) 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zlecenia,
   b) ..... dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego usunięcia awarii spowodowanej niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi np. wichurą, skutkami powodzi, zalania, wypadkiem lub innymi zdarzeniami losowymi. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy awarię pisemnie lub e-mailem bądź faxem.
5. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie okresowo. W konsekwencji ilość każdego z rodzajów robót wskazanych w przedmiarach może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w zależności od faktycznych okoliczności i potrzeb Zamawiającego.
6. Rozliczenie następować będzie za faktycznie wykonane prace według cen jednostkowych podanych w wycenionym przedmiarze i określonych w ofercie według załącznika do umowy. W przypadku zlecenia zmniejszonego zakresu robót niż wskazany w przedmiarze Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zlecenie niewykonanej części robót.
7. Realizacja każdego zlecenia będzie zakończona protokołem odbioru prac podpisanym przez obie strony i wystawieniem faktury za faktycznie wykonane prace.
8. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie wykonywana do czasu obowiązywania umowy lub do wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na to zamówienie.

§ 2
Zatrudnienie pracowników

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP oraz zgodnie z wymogami w SIWZ, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
   1) Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
      a) Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne związane z przedmiotem zamówienia opisane w umowie oraz w SIWZ, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
      b) Liczba zatrudnionych osób ma wynosić min. **3** osoby.
      c) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni ww. osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
   2) Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
      Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, dotyczą czynności wykonywania:
      a) kierowania wywrotką (1 osoba - kierowca wywrotki)
      b) kierowania równiarką (1 osoba - kierowca równiarki)
      c) obsługi koparko-ładowarki, walca i zagęszczarki, (1 osoba - do obsługi koparko-ładowarki, walca i zagęszczarki)
   3) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a:
      Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:
   a) Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte realizacją zamówienia czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
   b) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu do wglądu aktualne oświadczenie wskazane w § 2 ust. 1 pkt 3) lit. a) potwierdzające zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę tj. aktualne na dzień wezwania oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte realizacją zamówienia czynności

wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

c) Zamawiający w każdym czasie, w szczególności w przypadku podejrzenia lub stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia osób w innej formie niż określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zastrzega sobie prawo do zawnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy (PIP).

§ 3
Terminy realizacji przedmiotu zamówienia

Strony ustalają terminy realizacji umowy:

1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy.
2) Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia: **do 30 listopada 2017 r.**

§ 4
Wynagrodzenie

1. 1.Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty ..... **brutto** (słownie złotych: .....).
2. Strony ustalają, że przyjęte ceny jednostkowe w formularzu ofertowym Wykonawcy pozostają bez zmian do końca realizacji zamówienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do niezrealizowania w całości przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zrealizowanie umowy do pełnego wyczerpania limitu tj. określonego w formularzu ofertowym.
5. Strony ustalają, że rozliczenie za remont odcinka drogi lub konserwację drogi nastąpi na podstawie faktur wystawianych Zamawiającemu przez Wykonawcę po każdorazowym zleceniu, płatnych przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie ..... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur. Faktury należy wystawić na adres:

   Miasto i Gmina Sztum
   ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
   NIP: 579-221-13-52
6. Podstawą rozliczenia za każdorazowe zlecenie będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez obie strony oraz obmiar powykonawczy obejmujący powierzchnię odcinka remontowanej lub konserwowanej drogi z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w formularzu ofertowym Wykonawcy.

§ 5
Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   - odbioru przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   a. wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją oraz uzgodnieniami dokonanymi z przedstawicielem Zamawiającego,

b. zabezpieczenia i oznakowania terenu robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym , zabezpieczenia drzew, które znajdują się w miejscach gdzie może nastąpić ich uszkodzenie,
c. prowadzenia robót bez nadmiernych uciążliwości dla mieszkańców i dbania o należyty porządek na terenie realizacji robót,
d. Wykonawca ma obowiązek zapewnić objazdy i prawidłową organizację ruchu z zachowaniem płynności ruchu na drogach gdzie prowadzone będą prace,
e. wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie BHP i p.poż. oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
f. naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót lub urządzeń,
g. pokrycia kosztów związanych ze szkodami, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę: ..... zł. w formie ..... Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zwraca się Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w art. 151 ustawy – Prawo zamówień publicznych, tj. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania zamówienia potwierdzone protokołem odbioru, 30% kwoty zabezpieczenia przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócone zostanie Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7

Szkody i ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez użytkowników dróg, powstałe na skutek nierzetelnego wykonania usługi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na czas trwania umowy, na własny koszt, umowy ubezpieczenia robót budowlanych od wszelkich ryzyk, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. niniejszej umowy.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Gwarancja

a) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. **Termin gwarancji wynosi 24 miesiące i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru poszczególnego zadania.**

b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
- wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną,
- usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
c) W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
d) W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a wynagrodzenie z tego tytułu pokryć z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wynagrodzenia Wykonawcy pozostałego do zapłaty.
e) Zapis pkt. d. nie wyklucza prawa naliczenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania i kosztów wykonawstwa zastępczego na zasadach ogólnych.

2. Rękojmia

a) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 24 miesięcy od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
b) O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
c) Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
d) Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
e) Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym w pkt. c. daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia wykonania umowy.

§ 9
Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony ustalają kary umowne za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
2.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
a) Za nieterminowe wykonywanie przedmiotu zamówienia tj. opóźnienia w realizacji zleceń przekraczających terminy w nich określone o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości niezrealizowanej części zamówienia za każdy dzień opóźnienia.
b) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy ;
c) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy lub podwykonawcy,
d) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,

e) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
f) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 umowy.
4. Powyższe kary umowne nie wykluczają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody;
5. Kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a i b umowy w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 10
Zmiany umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na warunkach i w przypadkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne w następującym zakresie:
3.1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp w przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowych o ile stały się niezbędne.
3.2 Co do terminów wykonania i odbioru robót, w następujących przypadkach:
a) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac,
b) z powodu wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowych o ile stały się niezbędne.
c) z powodu zmian prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym powodujących konieczność wydłużenia procesu budowlanego (dodatkowe czynności prawne i faktyczne nakazane prawem nie występujące w dacie zawarcia umowy, chyba, że ww. zmiany prawa winny być znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie – vacatio legis,
d) z powodu zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętych umową.
3.3 Co do zakresu robót objętych umową w przypadku, gdy ich wykonanie w całości lub części stanie się zbędne Zamawiającemu z jakiegokolwiek powodu albo stan wypłacalności Zamawiającego spowoduje konieczność ich zaniechania, w tym przypadku ulega zmniejszeniu wynagrodzenie Wykonawcy.
3.4 Co do oznaczenia stron, wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.
3.5 Co do osób reprezentujących strony w procesie budowlanym (kierownik robót, inspektor nadzoru, itp.).

3. Co do wysokości wynagrodzenia:
a) w przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań technologicznych tańszych lub droższych przez obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia
b) z powodu zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętych umową – w tym przypadku ulega zmniejszeniu wynagrodzenie Wykonawcy
c) z powodu wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowych o ile stały się niezbędne.
4. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art.140 ust.3 i art. 144 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą,
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich

§ 11
Odstąpienie od umowy

1. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości i przyczynach stanowiących podstawę do odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

§ 12
Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza do niego formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane:
   1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza w formie pisemnej pisemny sprzeciw

do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek ustawowych, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na

sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

20. Załącznikiem do faktury będą oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z zapłatą należności z tytułu zawartych umów.
21. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez podwykonawcę, który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia oświadczenia od tego podwykonawcy, podwykonawców o treści określonej w ust. 20.
22. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 8.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Strony zobowiązuję się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
4. Spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach z czego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

....

Pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Szlom. dnia 13.12.17 r.
GK II Dariusz Kumuda