UCHWAŁA NR VII/37/2007
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 31 marca 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Koniecwałd – działki nr 214/5 i 214/6, gmina Sztum

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz.1492; Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz. 954 i Nr130 poz.1087; Dz.U. z 2006r. Nr45 poz.319, Nr 225 poz. 1635), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr164, poz.1587) i art.18, ust.2, pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr142 poz. 1591, zm.: z 2002r. Nr23 poz.220, Nr62 poz.558, Nr113 poz.984, Nr153 poz.1271, Nr214 poz.1806, z 2003r. Nr80 poz.717, Nr162 poz.1568, z 2004r. Nr102 poz.1055, Nr116 poz.1203, Nr167 poz.1759, z 2005 r. Nr172 poz.144, z 2006 r. Nr17 poz.128, Nr 181, poz.1337),
- w wykonaniu uchwały nr XLVIII/316/2006 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 19 maja 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Koniecwałd – działki nr 214/5 i 214/6, gmina Sztum

Rada Miejska w Sztumie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dotyczącej części terenu objętego „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Koniecwałd – działki nr 214/5 i 214/6, gmina Sztum", zatwierdzonym uchwałą nr XXX/250/2001 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 10 lutego 2001 roku, która była opublikowana w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego. nr 28, poz, 286 z dnia 28.03.2001r.
2. Granice zmiany planu stanowią granice działek nr 214/9 i 214/11, które zostały wydzielone z działek nr 214/5 i 214/6, o łącznej powierzchni około 12,5 ha.
3. Ustalenia zmiany planu są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum".
4. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1: 1000;
   2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
   3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:
1) funkcje komercyjne: funkcje terenów na których prowadzona będzie działalność gospodarcza. Do funkcji komercyjnych zalicza się funkcje przemysłowe oraz funkcje usług komercyjnych;
2) funkcje usługowe (usługi) – należy przez to rozumieć:
   a) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),
   b) usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, obsługi łączności w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, centra konferencyjne i wystawiennicze, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, usługi sportu i rekreacji,
   c) rzemiosło o charakterze usługowym – rozumiane jako działalność usługowa a nie produkcyjna, jak np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, tapicer, itp. oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej, niepowodująca ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
- oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej;
3) funkcje przemysłowe – rozumie się przez to wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło o charakterze produkcyjnym i inna działalność komercyjna na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej;

4) funkcje obsługi komunikacji – rozumie się przez to funkcje związane z obsługą transportu samochodowego jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, zakłady obsługi samochodów, warsztaty samochodowe, lakiernie;
5) miejsce postojowe – rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do garażu;
6) powierzchnia terenu biologicznie czynna – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniowa na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
7) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
8) nośnik reklamowy (reklama) – rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, zamocowaniami. Rozróżnia się dwa rodzaje nośników reklamowych:
a) reklama wolnostojąca – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,
b) reklama wbudowana– należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, szyld o powierzchni do 0,3 m2 nie jest reklamą wbudowaną;
9) wskaźnik powierzchni zabudowy: stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki/ terenu, wskaźnik powierzchni zabudowy ustala się w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
10) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przed wejściem prowadzącym bezpośrednio na pierwszą kondygnację nadziemną do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina);
11) zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i użytkowania terenu lub obiektu inny od przeznaczenia terenu ustalonego w planie, sposoby tymczasowego zagospodarowania zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyróżnionych w planie liniami rozgraniczającymi.

§ 3.

1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:
1) granica obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2) linie rozgraniczające:
a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, tj. granice terenu elementarnego,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania, tj. granice terenów wydzieleń wewnętrznych;
3) oznaczenia terenów:
a) oznaczenie terenu elementarnego;
b) oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego;
4) przeznaczenie terenów: PU – tereny funkcji przemysłowych i usługowych;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy;
7) obsługa komunikacyjna:
a) KD.GP – droga klasy GP – główna ruchu przyspieszonego,
b) KD.D – droga klasy D – dojazdowa;
8) systemy infrastruktury technicznej:
a) E – stacja transformatorowa,
b) linia średniego napięcia ze strefą ograniczeń dla lokalizacji zabudowy,
c) pas techniczny infrastruktury,
d) istniejąca sieć drenarska (orientacyjny przebieg).
2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

§ 4.

1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.
2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem adresowym, gdzie określa się przeznaczenie terenu i kolejny numer terenu elementarnego oraz, dla terenów systemu komunikacji klasę ulicy.

3. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania. Podział terenu elementarnego na wydzielenia wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleń wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleń wewnętrznych.
4. Każdy teren wydzielenia wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem adresowym. Numer adresowy składa się z oznaczeń cyfrowych i literowych. Oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego zawiera:
   1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony;
   2) oraz numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.
5. Ustalenia dla terenów elementarnych, za wyjątkiem terenów układu komunikacyjnego, mają jednolity układ i zawierają:
   1) przeznaczenie terenu;
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
   4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   5) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;
   6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
   7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
   8) scalanie i podział nieruchomości;
   9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
   10) ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy, obsługa komunikacyjna terenu;
   11) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy;
   12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
   13) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej").
6. Ustalenia dla terenów układu komunikacyjnego, mają jednolity układ formalny i zawierają:
   1) przeznaczenie terenu;
   2) parametry, wyposażenie, dostępność;
   3) zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
   4) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu;
   5) inne ustalenia;
   6) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej").

§ 5.
Ustalenia dla terenu 07.PU.01 o powierzchni 12,34 ha

1. Przeznaczenie terenu: tereny funkcji przemysłowych i usługowych;
1) teren przeznaczony jest dla lokalizacji funkcji komercyjnych, tj. funkcji usług komercyjnych i funkcji przemysłowych;
2) teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 01/1.1.E przeznaczony jest dla stacji transformatorowej;
3) teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 01/1.2.IT przeznaczony jest dla pasa technicznego infrastruktury.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i spełniających następujące wymogi: wysokość obiektu do 8m, powierzchnia nośnika do 8m^2, maksymalnie jeden nośnik na działce;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
1) na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć uciążliwych, tj. przekraczających obowiązujące standardy i normy jakości środowiska, w szczególności:
   a) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
   b) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
   c) związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska;
2) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być zgodny z obowiązującymi normami, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami;

3) na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone geotechniczne badania podłoża gruntowego w celu oceny warunków geologiczno inżynierskich;
4) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu; w granicach strefy działalność budowlana winna być poprzedzona badaniami; szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala w drodze decyzji Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy (tj. linie, poza którymi wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulic otaczających teren PU.01;
2) parametry zagospodarowania terenu:
   a) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dowolny,
   b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
3) parametry zabudowy:
   a) wysokość zabudowy: do 20 m, nie dotyczy budowli,
   b) kształt dachu dowolny;
4) zasady podziału na działki: dowolne;
5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy, na terenie objętym zmianą planu nie ustala się granic terenów objętych scalaniem i podziałem nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) przez teren PU.01 przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15 kV. Do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy wynosi 14m, tj. po 7m na każdą stronę od osi słupów. W strefie wysokość zagospodarowania i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci energetycznej średniego napięcia.
2) przez teren PU.01 przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca sieć drenarska. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej na terenie 01/1.2.IT obowiązuje zachowanie istniejącej sieci drenarskiej.

10. Obsługa komunikacyjna:

1) zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) wjazd na teren z ulic lokalnych i dojazdowych oznaczonych na rysunku planu,
   b) wyklucza się lokalizację bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 55 i projektowanej obwodnicy Sztumu, oznaczonej na rysunku planu jako KD.GP.01, po realizacji obwodnicy Sztumu obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogi gminne skomunikowane z drogą krajową nr 55 poprzez projektowany węzeł;
2) ustala się zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych:
   a) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki według bilansu potrzeb inwestora,
   b) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe podlegają powyższym wymogom,
   c) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów, lokalizacja nowych obiektów a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym punkcie.

11. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1) ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących:
   a) w liniach rozgraniczających ulic po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z właściwym zarządcą terenu,
   b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
   c) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania;
2) zasady obsługi:
   a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,

b) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, ścieki z terenów przemysłowych należy podczyszczać na własnych urządzeniach podczyszczających stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie norm a także gestora miejskiej kanalizacji sanitarnej,

c) wody opadowe obecnie są odprowadzane systemem rowów melioracyjnych oraz siecią drenarską. Istniejącą sieć drenarską należy zachować jako rozwiązanie etapowe do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji deszczowej. Zgodnie z powyższym dla odprowadzenia wód opadowych projektuje się wykorzystanie istniejącego obniżenia bezodpływowego jako zbiornika retencyjno – odparowującego zlokalizowanego na działce nr 214/11. Natomiast po zrealizowaniu budowy kanalizacji deszczowej wody opadowe z terenu opracowania należy odprowadzać do kolektora deszczowego biegnącego wzdłuż wschodniej granicy w pasie technicznym infrastruktury oznaczonym na rysunku planu jako 01/1.2.IT. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych na terenach przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych – przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków wydanych przez gestora sieci lub z indywidualnych źródeł,

e) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, spełniających obowiązujące normy lub z sieci miejskiej,

f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na warunkach wydanych przez gestora sieci lub z indywidualnych źródeł,

g) w zakresie usuwania odpadów obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem na zorganizowanym wysypisku odpadów, odpadki poprodukcyjne utylizują i wywożą podmioty gospodarcze we własnym zakresie, zgodnie ze stosownymi regulacjami prawnymi, w tym uchwałami Rady Miejskiej w Sztumie.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego rolniczego wykorzystania terenu z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej.

13. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6.

Ustalenia szczegółowe dla terenu KD.GP.01 o powierzchni 0,02 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy GP – główna ruchu przyspieszonego, fragment.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: poszerzenie drogi KD.GP.01 w liniach rozgraniczających - obwodnica miasta Sztumu, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dostępność: wyłącznie poprzez skrzyżowania,

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;

3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: obowiązuje zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo handlowych,

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się dla niezbędnego wyposażenia drogi;

5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;

2) dopuszcza się funkcjonowanie skrzyżowania drogi krajowej z istniejącą drogą dojazdową biegnącą wzdłuż północnej granicy terenu objętego zmianą planu wyłącznie do czasu wybudowania obwodnicy miasta Sztum.

5. Inne ustalenia: tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3, pkt. 3;

6. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7.

Ustalenia szczegółowe dla terenu KD.D.08 o powierzchni 0,1 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: min 10m, zakończona placem do zawracania o minimalnych wymiarach 20mx20m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój ulicy: ulica jednojezdniowa, dwupasowa z chodnikiem i trasą rowerową,

3) dostępność: bez ograniczeń.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: obowiązuje zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo handlowych;
4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Inne ustalenia: tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3, pkt. 3;

6. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Wszystkie grunty rolne przeznaczone w planie na cele nierolnicze uzyskały zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Koniecwałd – działki nr 214/5 i 214/6 gmina Sztum, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/250/2001 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 10 lutego 2001 roku, która była opublikowana w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego. nr 28, poz, 286 z dnia 28.03.2001r.

§ 9.

Przepisy końcowe

1. Dla terenu objętego zmianą planu tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Koniecwałd – działki nr 214/5 i 214/6, gmina Sztum, uchwała nr XXX/250/2001 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 10 lutego 2001 roku, publ. w Dz.Urz.Woj.Pom. nr 28, poz, 286 z dnia 28.03.2001r.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie