

INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWRACIA UMOWY

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone

w trybie zamówienia z wolnej ręki na

„BIEŻĄCE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I ZIELENI NA TERENIE MIASTA I GMINY SZTUM"

nr sprawy GKiB.271.21.2018

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Miasto i Gmina Sztum
ul. Mickiewicza 39
82-400 Sztum
www.sztum.pl, e-mail : zamowienia.publiczne@sztum.pl
tel. (55) 640 63 03
fax (55) 640 63 00

Godziny urzędowania:
poniedziałek – wtorek, czwartek: 7.30 - 15.30,
środa: 7.30 – 17.00,
piątek: 7.30 – 14.00.

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „PZP" (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).
2. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

III. Określenie przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I Utrzymanie czystości terenów należących do Miasta i Gminy Sztum polega na wykonywaniu niżej opisanych zadań:

1. Oczyszczanie poziome pasów drogowych, ulic, chodników, parkingów, zatoczek i przystanków autobusowych, ścieżek pieszo-rowerowych wg Załącznika nr 1, 2 i 3 do OPZ – oczyszczanie zostanie wykonane w terminie 10 dni kalendarzowych licząc od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego;
2. Bieżące utrzymanie w czystości pasów drogowych, ulic, chodników, parkingów, zatoczek i przystanków autobusowych, ścieżek pieszo-rowerowych wg Załącznika nr 1, 2 i 3 do OPZ które polegać ma przede wszystkim na:
   1) Zamiataniu ręcznym oraz mechanicznym oraz wywozie powstałych odpadów,
   2) Zbieraniu odpadów komunalnych oraz innych takich jak m.in. gałęzie, liście, odpady zielone etc.,
   3) Opróżnianiu koszy ulicznych ustawionych na terenie miasta oraz pozostałych miejscowości z częstotliwością zapobiegającą się ich przepełnianiu jednak nie rzadziej niż dwa (2) razy w tygodnie w mieście oraz jeden (1) raz w przypadku pozostałych miejscowości. Zebrane odpady należy zagospodarować we własnym zakresie.
3. Sprzątanie ulic, chodników, parkingów, zatoczek i przystanków autobusowych, ścieżek pieszo-rowerowych zanieczyszczonych w następstwie niekorzystnych warunków atmosferycznych (silny wiatr, ulewy, burze, etc.) w trybie natychmiastowego podjęcia działań po ustaniu tych zjawisk;
4. Sprzątanie dróg gminnych w pasie drogowym w tym z poboczami oraz rowami przydrożnymi przez zbieranie nieczystości;
5. Utrzymanie w czystości i odpowiedniej estetyce słupów oraz tablic informacyjnych na terenie miasta oraz pozostałych miejscowości w gminie przez usuwanie zniszczonych oraz nieaktualnych ogłoszeń, plakatów, etc.;

6. Usuwanie plakatów, ogłoszeń, etc. zawieszonych na drzewach na terenie miasta oraz pozostałych miejscowości w gminie;

7. Koszenie poboczy, przycinanie oraz usuwanie krzewów rosnących w pasach dróg gminnych na terenie miasta oraz pozostałych miejscowości w gminie;

8. Opryskiwanie środkami chemicznymi chodników, parkingów, zatoczek i przystanków autobusowych, ścieżek pieszo-rowerowych (przede wszystkim zlokalizowanej w lasach).

Utrzymanie terenów zielonych należących do Miasta i Gminy Sztum

II Bieżące utrzymanie Bulwaru Zamkowego w Sztumie

1. Bieżące oczyszczanie alejek chodnikowych, schodów, zjazdów oraz ścieżek rowerowych (42.500 m2) z częstotliwością określoną w Załączniku nr 1 do OPZ, niemniej jednak niż dwa (2) razy w tygodniu. Do wykonania prac polegających na oczyszczaniu należy używać sprzętu mechanicznego (zamiatarka, odkurzacze do liści, itp.), który na bieżąco zbiera nieczystości. W celu sprzątania miejsc trudno dostępnych dla sprzętu mechanicznego czy też konieczności poprawy pracy dopuszcza się używanie narzędzi ręcznych. Usuwanie chwastów oraz innych nieczystości znajdujących się pomiędzy alejkami a krawężnikami na całej długości bulwaru oraz terenu rekreacyjnego. Krawężniki muszą być odsłonięte, wolne od chwastów i zanieczyszczeń. Zebrane odpady należy w całości zagospodarować. (powierzchnia ok. 26 tys. m2);

2. Natychmiastowe oczyszczanie alejek chodnikowych, schodów, zjazdów oraz ścieżek rowerowych zanieczyszczonych na skutek nagłych, niekorzystnych warunków atmosferycznych. Do prac należy przystąpić niezwłocznie po ustaniu niekorzystnych warunków;

3. Bieżące utrzymanie żwirowych i szutrowych alejek, ścieżek pieszo – rowerowych (co najmniej 1 raz w miesiącu usunięcie chemiczne zachwaszczeń), tak aby nie dopuścić do ich zarastania. Ponadto należy powyższe ścieżki regularnie opryskiwać środkami chemicznymi w celu usuwania i zapobiegania powstawania chwastów i zarastania przez usuwanie resztek roślinnych po wykonanych zabiegach. Nawierzchnię ścieżek żwirowych i szutrowych należy uzupełniać na bieżąco poprzez ich wypełnianie materiałem z której jest zbudowana aby nie dopuszczać do powstawania dołów czy nierówności;

4. Bieżące opryskiwanie alejek chodnikowych i ścieżek pieszo-rowerowych środkami chemicznymi w celu usuwania i zapobiegania powstawania chwastów;

5. Bieżące opróżnianie koszy na odpady ustawionych w całym obszarze zamówienia z częstotliwością wskazaną w Załączniku nr 1 do OPZ jednakże z zachowaniem warunku aby nie dopuszczać do ich przepełniania. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego zbierania luźnych odpadów znajdujących się w obszarze objętym zamówienie (zieleńce, rabaty, ścieżki, chodniki, itp.). Liczba koszy na odpady ustawionych w obrębie terenu objętego zamówieniem: 156;

6. Bieżące zbieranie i zagospodarowanie psich odchodów z zieleńców oraz opróżnienie specjalistycznych koszy znajdujących się na terenie objętym zamówieniem w ilości: 16;

7. Usuwanie zniszczonych, nieaktualnych i powieszonych bez zgody Zamawiającego ogłoszeń, plakatów, ulotek itp. (drzewa, słupy, latarnie, tablice);

8. Koszenie i grabienie terenów zielonych znajdujących się na terenie przewidzianym do utrzymania z częstotliwością przedstawioną w Załączniku nr 1 do OPZ. Trawa nie może być wyższa niż 12 cm na powierzchni objętej umową. Wymaga się aby powierzchnie płaskie koszone były za pomocą kosiarek samobieżnych wyposażonych w kosz na trawę. Skarpy oraz miejsca trudno dostępne dla kosiarek samobieżnych mogą być koszone podkaszarkami bądź kosami spalinowymi. Skoszoną trawę należy natychmiast zebrać i zagospodarować. Teren przewidziany do utrzymania trawników: 71 tys. m2.

9. Opryskiwanie terenów zielonych w całym obszarze objętym zamówieniem środkami chemicznymi zapobiegającymi wzrost chwastów dwuliściennych;

10. Bieżąca pielęgnacja rabat polegająca na: usuwaniu chwastów, grabieniu resztek zielonych, uzupełnianiu kory, systematycznym przycinaniu rosnących kwiatów, traw i krzewów, usuwanie zeschniętych roślin, bylin, bieżące przycinani i formowanie krzewów, podlewanie roślin, nawożenie, zwalczanie szkodników o chorób oraz niedopuszczanie do zarastania rabat (systematyczny monitoring);

11. Systematyczne usuwanie odrostów przy drzewach, przycinanie gałęzi, usuwanie konarów drzew utrudniających poruszanie się po bulwarze;

12. Utrzymanie w należytym stanie ławek, miejsc siedzących poprzez wymianę zniszczonych elementów oraz ich malowanie. Elementy drewniane ławek należy pomalować w kolorze odpowiednim do oryginalnego (raz w roku);

13. Wiosenne i jesienne grabienie liści na całym obszarze zamówienia wraz z wywozem i zagospodarowaniem;

14. Bieżące i systematyczne utrzymanie w czystości brzegów Jeziora Zajezierskiego (1m w głąb linii brzegowej);

15. Systematyczne koszenie skarpy przy torach kolejowych (1 tys. m2);

16. Zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich dewastacji w obszarze objętym umową.

III Bieżące utrzymanie terenów zielonych na terenie Miasta i Gminy Sztum oraz Parku Miejskiego.

1. Koszenie i grabienie terenów zielonych znajdujących się na terenie przewidzianym do utrzymania z częstotliwością przedstawioną w Załączniku nr 2 do OPZ. Trawa nie może być wyższa niż 12 cm na powierzchni objętej umową. Wymaga się aby powierzchnie płaskie koszone były za pomocą kosiarek samobieżnych wyposażonych w kosz na trawę. Skarpy oraz miejsca trudno dostępne dla kosiarek samobieżnych mogą być koszone podkaszarkami bądź kosami spalinowymi. Skoszoną trawę należy natychmiast zebrać i zagospodarować na obszarze 130 tys. m2;

2. Bieżące opryskiwanie alejek chodnikowych i ścieżek pieszo-rowerowych środkami chemicznymi w celu usuwania i zapobiegania powstawania chwastów;

3. Opryskiwanie terenów zielonych w całym obszarze objętym zamówieniem środkami chemicznymi zapobiegającymi wzrost chwastów dwuliściennych;

4. Bieżące oczyszczanie alejek chodnikowych, schodów, zjazdów oraz ścieżek rowerowych (22.000 m2) z częstotliwością określoną w Załączniku nr 2 do OPZ, niemniej jednak niż dwa raz w tygodniu. Do wykonania prac polegających na oczyszczaniu należy używać sprzętu mechanicznego (zamiatarka, odkurzacze do liści,

itp.), który na bieżąco zbiera nieczystości. W celu sprzątania miejsc trudno dostępnych dla sprzętu mechanicznego czy też konieczności poprawy pracy dopuszcza się używanie narzędzi ręcznych. Usuwanie chwastów oraz innych nieczystości znajdujących się pomiędzy alejkami a krawężnikami na całej długości bulwaru oraz terenu rekreacyjnego. Krawężniki muszą być odsłonięte, wolne od chwastów i zanieczyszczeń. Zebrane odpady należy w całości zagospodarować;

5. Natychmiastowe oczyszczanie alejek chodnikowych, schodów, zjazdów oraz ścieżek rowerowych zanieczyszczonych na skutek nagłych, niekorzystnych warunków atmosferycznych. Do prac należy przystąpić niezwłocznie po ustaniu niekorzystnych warunków;

6. Bieżące opróżnianie koszy na odpady ustawionych w całym obszarze zamówienia z częstotliwością wskazaną w Załączniku nr 2 do OPZ jednakże z zachowaniem warunku aby nie dopuszczać do ich przepełniania. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego zbierania luźnych odpadów znajdujących się w obszarze objętym zamówienie (zieleńce, rabaty, ścieżki, chodniki, itp.). Liczba koszy na odpady ustawionych w obrębie terenu objętego zamówieniem: 70;

7. Bieżące zbieranie i zagospodarowanie psich odchodów z zieleńców oraz opróżnienie specjalistycznych koszy znajdujących się na terenie objętym zamówieniem w ilości: 20;

8. Usuwanie zniszczonych, nieaktualnych i powieszonych bez zgody Zamawiającego ogłoszeń, plakatów, ulotek itp. (drzewa, słupy, latarnie, tablice);

9. Bieżąca pielęgnacja rabat polegająca na: usuwaniu chwastów, grabieniu resztek zielonych, uzupełnianiu kory, systematycznym przycinaniu rosnących kwiatów, traw i krzewów, usuwanie zeschniętych roślin, bylin, bieżące przycinani i formowanie krzewów, podlewanie roślin, nawożenie, zwalczanie szkodników o chorób oraz niedopuszczanie do zarastania rabat (systematyczny monitoring);

10. Strzyżenie, pielenie, oczyszczanie i kształtowanie żywopłotów wraz z wywozem zanieczyszczeń i gałęzi. Systematyczne usuwanie odrostów przy drzewach, przycinanie gałęzi, usuwanie powalonych konarów i drzew;

11. Utrzymanie w należytym stanie technicznym ławek, miejsc siedzących przez wymianę zniszczonych elementów oraz malowanie;

12. Wiosenne i jesienne grabienie liści na całym obszarze zamówienia wraz z wywozem i zagospodarowaniem;

13. Bieżące i systematyczne utrzymanie w czystości brzegów Jeziora Barlewickiego (przy ul. Kochanowskiego oraz w parku miejskim) – 1 m w głąb linii brzegowej;

14. Bieżące oczyszczanie widowni oraz placu przed sceną w parku miejskim;

15. Oczyszczanie rynien oraz utrzymanie w czystości sceny w parku miejskim;

16. Zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich dewastacji w obszarze objętym umową;

IV. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy osób wykonujących wszystkie czynności polegające na fizycznym wykonywaniu prac objętych przedmiotem niniejszego zamówienia oraz nadzór nad tymi pracami (szczegółowe zapisy w zakresie zatrudnienia znajdują się w projekcie umowy)

V Ponadto szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA oraz w załączniku nr 2 – projekt umowy.

Kody CPV:
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych,
90600000-3 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane,
90610000-6 Usługi sprzątania i zamiatania ulic,
90612000-0 Usługi zamiatania ulic,
90611000-3 Usługi sprzątania ulic.

IV. Szacunkowa wartość zamówienia

Szacunkowa wartość zamówienia ustalona w dniu 26.04.2018 roku wynosi:

870.370,37 złotych netto tj. 201.862,46 euro.

V. Nazwa i adres wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sztumie
ul. Kochanowskiego 28
82-400 Sztum

Tel. (55) 277 22 14
Fax: (55) 277 26 04, (55) 640 32 22

VI. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki

Podstawa prawna: art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

Uzasadnienie faktyczne: Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy PZP, Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a ustawy PZP, osobie prawnej jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej,

b) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego, ponad 90% działalności spółki dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrole, o której mowa w lit. a,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Miasto i Gmina Sztum jako podmiot Zamawiający zamierza udzielić zamówienia publicznego na **„BIEŻĄCE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I ZIELENI NA TERENIE MIASTA I GMINY SZTUM"** na terenie Miasta i Gminu Sztum Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sztumie, ul. Kochanowskiego 28, 82-400 Sztum.

Miasto i Gmina Sztum jest organem założycielskim spółki Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sztumie. Miasto i Gmina Sztum jest jednostką sektora finansów publicznych, która posiada 100% udziałów w spółce Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sztumie. Ponadto Miasto i Gmina Sztum jako Zamawiający sprawuje nad spółką kontrolę, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej – w okresie ostatnich trzech lat ponad 90% działalności spółki Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sztumie dotyczy wykonywania zadań powierzonych przez Zamawiającego.

Ponadto w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Zamówienie zostanie udzielone Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sztumie, ul. Kochanowskiego 28, 82-400 Sztum, w celu zrealizowania przez Zamawiającego jego ustawowych zadań określonych w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) o samorządzie gminnym w celu zrealizowania przez Zamawiającego jego ustawowych zadań w zakresie utrzymania czystości oraz utrzymania zieleni w mieście i gminie Sztum w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

VII. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania.

Termin realizacji zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia 29.11.2019 roku.

VIII. Informacja o terminie opublikowania ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych

Ogłoszenie o zamiarze zawracia umowy na zadanie pn. **„BIEŻĄCE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I ZIELENI NA TERENIE MIASTA I GMINY SZTUM" nr sprawy: GKiB.271.21.2018** zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 27.04.2018 r. pod nr 500094837-N-2018.

IX. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
2. Załącznik nr 2 – projekt umowy.

Zatwierdzam: .....

Sztum, dnia 27.04.2018 r.

Pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Sztum, dnia 27.04.18 r.

OR.I Daria Madziewska-Dura