Starosta Sztumski
82-400 Sztum

P.D. Kunda

GK

Sztum, dnia 07.02.2018 r.

AB.6740.12.2018.IVMO

DECYZJA NR 14/2018

Na podstawie art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku – o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.01.2018 r.,

Urząd Miasta i Gminy w Sztumie
Wpł. dnia: 2018 -02- 08
Nr 172/18 ; zał. ; podpis

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

obejmujące:

przebudowę istniejącego mostu drogowego nad kanałem Uśnickim w ciągu drogi wewnętrznej z rozbiórką fragmentu istniejącego mostu drewniano-stalowego, zlokalizowanego na działkach nr: 375, 376, 402, 419 obręb ewid. Uśnice, jednostka ewid. Sztum, składający się z branży drogowej, opracowanej przez projektanta mgr inż. Zbigniewa Tubis, upr. bud. nr 191/Gd/01, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/BO/5024/01, sprawdzony przez projektanta mgr inż. Piotra Kania, upr. bud. nr 178/GD/2002, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/BO/1886/01, (załącznik nr 1 do decyzji o pozwoleniu na budowę),

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, higieniczno-sanitarnymi, ochrony środowiska, przy poszanowaniu uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ;~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
   ~~1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ;~~
   ~~2) Tymczasowych obiektów budowlanych: ;~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   roboty budowlane realizować pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane – kierownika budowy;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 25.01.2018 r. Pan Ryszard Wirtwein działający na rzecz Miasta i Gminy Sztum złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: *„Przebudowa istniejącego mostu drogowego nad kanałem Uśnickim w miejscowości Uśnice w ciągu drogi wewnętrznej z rozbiórką fragmentu istniejącego mostu drewniano-stalowego”* na działkach nr: 375, 376, 402, 419 obręb ewid. Uśnice, jednostka ewid. Sztum.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane dokumenty formalne wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj.: 4 egzemplarze projektu budowlanego, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie złożonych dokumentów tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej ustalił, iż wnioskowana inwestycja dotyczy nieruchomości gruntowych nr: 375, 376, 402, 419 obręb ewid. Uśnice, jednostka ewid. Sztum. Przedmiotowe zamierzenie budowlane swoim zakresem obejmuję remont istniejącej budowli mostowej, o której mowa w art. 3 pkt 3) – Prawo budowlane, usytuowanej na cieku wodnym tj.: „Kanałem Uśnickim” w ciągu drogi gminnej, poprzez:

- rozbiórkę przęsła, fragmentów ścianki żwirowej przyczółków;
- budowę murów oporowych (skrzydeł obiektu), nowego przęsła, schodów skarpowych;
- wzmocnienie filarów i przyczółków pancerzem żelbetowym;
- wykonanie: ciosów podłożyskowych wraz z montażem łożysk, umocnień (obrukowanie i zazielenienie), nawierzchni na moście i drogach dojazdowych wraz z montażem balustrad i wyposażenia.

Organ architektoniczny I-wszej instancji ustalił, że obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości gruntowe nr: 375, 376, 402, 416, 419 obręb ewid. Uśnice, jednostka ewid. Sztum.

Tutejszy organ budowlany, po wyznaczeniu obszaru oddziaływania obiektu i ustaleniu stron postępowania, działając zgodnie z art. 61 § 1 i 4 Kpa, do dnia 29.01.2018 r. zawiadomił wszystkie strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie pismem zn.: AB.6740.12.1.2018.IVMO z dnia 26.01.2018 r.

Ponadto poinformował, iż w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony mogą zapoznawać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zażalenia. Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do niniejszej sprawy oraz związku z brakiem sprzeciwu, tut. organ kontynuował prowadzone postępowanie o pozwoleniu na budowę.

W toku toczącego się postępowania tut. organ architektoniczno-budowlany zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane, sprawdził:

1. Zgodność projektu budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta i Gminy Sztum zn.: PM.VI.6733.1.5.2016 nr 5/2016 z dnia 02.03.2016 r., z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części z wnioskowanych działek, a także z wymogami ochrony środowiska, w tym decyzją stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zn.: GKVII.6220.3.6.2016 z dnia 22.04.2016 r.;
2. Zgodność projektu zagospodarowania działek z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń i zaświadczeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b) oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. Wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7.

i nie stwierdził naruszeń w powyższym zakresie.

Dodatkowo, załączone do projektu budowlanego, w myśl art. 20 ust. 4 – Prawo budowlane, oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stanowiły podstawę dla tut. organu administracji architektoniczno – budowlanej by nie kwestionować rozwiązań techniczno – projektowych zawartych w dokumentacji projektowej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 – Prawo budowlane oraz z uwagi na fakt, iż do przedmiotowej sprawy nie wniesiono żadnych zastrzeżeń po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów – orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 – Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 – Kpa). Z niniejszego odwołania powinno wynikać niezadowolenie Strony co do treści decyzji rozstrzygnięcia prowadzonego postępowania administracyjnego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się z tego prawa wobec organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Z dniem doręczenia Staroście Sztumskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a – Kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 – Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie decyzji, zgodnie z art. 7 pkt 3) załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.) – jednostki samorządu terytorialnego.

Załącznik stanowiący integralną część decyzji:

1. Projekt budowlany – Zał. nr 1

STAROSTA SZTUMSKI

Z up. STAROSTY
mgr inż. Wojciech Babalski
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Rozwoju Powiatu

Otrzymują (strony postępowania):

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
   (2 komplety zatwierdzonej dokumentacji projektowej)
2. Strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika

do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 39A, 82-400 Sztum (1 komplet zatwierdzonej dokumentacji projektowej)
4. a/a (1 komplet zatwierdzonej dokumentacji projektowej)

Opr.: Inspektor Marek Omieczyński
tel.: (55) 267 – 74 – 54
architektura@powiatsztumski.pl

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
   ~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,~~
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~