

**ROZBUDOWA CMENTARZA KOMUNALNEGO W MIEJSCOWOŚCI
ZAJEZIERZE - REMONT DOMU PRZEDPOGRZEBOWEGO**

SPIS RYSUNKÓW:

<i>rys. 1 Plan sytuacyjny</i>	<i>1:500</i>
<i>rys. I1 Rzut przyziemia - inwentaryzacja</i>	<i>1:50</i>
<i>rys. I2 Rzut dachu – inwentaryzacja</i>	<i>1:50</i>
<i>rys. I3 Przekrój A-A – inwentaryzacja</i>	<i>1:50</i>
<i>rys. I4 Elewacje - inwentaryzacja</i>	<i>1:100</i>
<i>rys. A1 Rzut przyziemia</i>	<i>1:50</i>
<i>rys. A2 Rzut dachu</i>	<i>1:50</i>
<i>rys. A3 Przekrój A-A</i>	<i>1:50</i>
<i>rys. A4 Elewacja</i>	<i>1:100</i>
<i>rys. A5 Zestawienie stolarki i ślusarki</i>	<i>-:---</i>

1. Opis zagospodarowania działki:

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na remoncie domu przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym w miejscowości Zajezerze - dz. nr 247/2, obręb Zajezerze, gmina Sztum.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Na działce 247/2 znajduje się cmentarz komunalny wraz z domem przedpogrzebowym, układem dojeżdż i zieleni. Dom przedpogrzebowy usytuowany jest w najwyższym punkcie cmentarza i stanowi jego centralny punkt. Utwardzone dojeżdża rozchodzą się promieniście od strony domu przedpogrzebowego. Cały cmentarz podzielony jest przez ścieżki na nieregularne kwartały w których zlokalizowano pojedyncze groby.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Urządzenia budowlane związane z budynkiem:

Bez zmian.

Układ komunikacyjny:

Bez zmian.

Sieć uzbrojenia terenu – projektowane uzbrojenie:

- wodociągowa: bez zmian,

- kanalizacyjna: bez zmian,

- elektroenergetyczna: bez zmian,

Ukształtowanie terenu:

Bez zmian.

Zieleń:

Bez zmian. Brak drzew i krzewów podlegających wycięciu.

Miejsca parkingowe:

Bez zmian.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

Powierzchnia utwardzeń: bez zmian;

Powierzchnia zabudowy: bez zmian;

Powierzchnia biologicznie czynna: bez zmian.

1.5. Pozostałe parametry zabudowy i zagospodarowania działki:

Szerokość elewacji frontowej: bez zmian;

Wysokość budynku: bez zmian;

Kubatura budynku: bez zmian;

Odległości od granic działki: bez zmian.

2. Opis architektoniczno-budowlana:

2.1. Opis ogólny domu przedpogrzebowego.

Modernistyczny budynek domu przedpogrzebowego powstał w drugiej połowie XXw. Obiekt na planie wycinków kół o wspólnym środku usytuowany jest w najwyższym punkcie cmentarza. Obiekt o nieregularnej, obłej formie, jednokondygnacyjny, o płaskich dachach. Powstały z cegły silikatowej w kolorze białym, ściany zewnętrzne nieotynkowane. Wejście główne usytuowane od północnej strony. Do wejścia głównego prowadzą schody zewnętrzne. Od strony południowej jedno wejście zapleczone. Budynek posiada okna o niewielkiej powierzchni mające na celu niewielkie doświetlenie wnętrza. Obiekt składa się z trzech pomieszczeń.

Dom przedpogrzebowy przeznaczony jest do odprawiania obrzędu pogrzebowego i wystawienia zwłok.

Powierzchnia zabudowy:	66,6 m²
Powierzchnia użytkowa:	44,41 m²
Kubatura brutto:	315,15 m³
Wysokość budynku:	7,43 m

2.2. Stan istniejący – dokumentacja fotograficzna:



zd.1 Elewacja boczna domu przedpogrzebowego



zd. 2 Elewacja frontowa domu przedpogrzebowego



zd. 3 Elewacja boczna domu przedpogrzebowego.



zd. 4 Wnętrze domu przedpogrzebowego.



zd. 5 Wnętrze domu przedpogrzebowego.

Stan istniejący :

- *fundamenty: nie dokonano odkrywek,*
- *ściany zewnętrzne: cegła silikatowa, mur gr. 57 cm – gr. dwóch cegieł,*
- *ściany wewnętrzne: cegła silikatowa, mur gr. 27cm,*
- *dach: stropodach żelbetowy, pełny, niewentylowany, pokrycie dachu z papy,*
- *posadzki na gruncie: lastrico,*
- *tynki wewnętrzne cementowo wapienne,*
- *stolarka okienna drewniana,*
- *stolarka drzwiowa – wrota drewniane z okuciami stalowymi,*
- *obróbki blacharskie: stal malowana w kolorze brązowym,*

Budynek nieogrzewany, wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

2.3. Zakres projektowanych robót budowlanych.

Przewiduje się następujące prace remontowe:

- *remont i odtworzenie istniejących schodów zewnętrznych przed budynkiem,*
- *montaż nowej wycieraczki ze stali ocynkowanej przed wejściem głównym do budynku,*
- *oczyszczenie ścian zewnętrznych obiektu,*
- *wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – stal ocynkowana,*
- *położenie nowej warstwy z papy wentylowanej na stropodachu,*
- *wymiana podestu i wycieraczki ze stali ocynkowanej przy wejściu zapleczowym do obiektu,*
- *wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wg rys. A5,*
- *nowe tynki wewnętrzne, cementowo - wapienne kat. III – kolor biały,*
- *wymiana okładziny wewnętrznej na ścianie za stołem rys. A1, nowa okładzina w kolorze jasnego naturalnego drewna,*
- *nowa okładzina podłogowa z płytek gresowych,*
- *malowanie sufitów - kolor biały*